

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	11
Datum verslag	20-02-2019
Insolventienummer	F.17/16/139
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000007604:F001
Datum uitspraak	09-08-2016

---

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr H.C. Lunter

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Tegel Outlet Drachten B.V.

25-05-2018



### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

De gefailleerde vennootschap exploiteerde een onderneming die zich bezig hield met de handel in tegels, sanitair, bouwmaterialen en aanverwanten.

25-05-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012			€ 55.264,00
2013	€ 346.889,00	€ -6.899,00	€ 44.551,00
2014	€ 330.254,00	€ -16.458,00	€ 32.826,00

## Toelichting financiële gegevens

Onbekend. De curator heeft de ontbrekende gegevens opgevraagd bij de bestuurder.

25-05-2018

 8

De curator heeft de ontbrekende gegevens nog niet van de bestuurder ontvangen. De bestuurder is nogmaals verzocht, dan wel gesommeerd de ontbrekende gegevens aan te leveren.

De curator heeft inmiddels een aantal stukken van de bestuurder ontvangen en zal een en ander bestuderen. Op dit moment kan nog niet worden beoordeeld of de bestuurder alle verzochte gegevens heeft verstrekt.

De bestuurder heeft de verzochte gegevens inmiddels aangeleverd.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-05-2018

 8

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 1.600,95

25-05-2018

 8

Boedelsaldo  
€ 1.602,97

30-08-2018

 9

Boedelsaldo  
€ 1.604,99

19-11-2018

 10

Boedelsaldo  
€ 4.104,99

**20-02-2019**

 **11**

## Verslagperiode

van 19-2-2018	25-05-2018 8
t/m 18-5-2018	
van 18-5-2018	30-08-2018 9
t/m 16-8-2018	
van 17-8-2018	19-11-2018 10
t/m 14-11-2018	
van 14-11-2018	<b>20-02-2019</b> 11
t/m 14-2-2019	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	1,70 uur
9	10,30 uur
10	11,10 uur
11	7,60 uur
<b>totaal</b>	<b>30,70 uur</b>

## Toelichting bestede uren

Gedurende de eerste verslagperiode heeft de eerste inventarisatie plaatsgevonden, zijn diverse overleggen gevoerd met de verhuurder, de pandhouder en bestuurder van failliet, zijn er stukken opgevraagd en is de verkoop van de activa van de gefailleerde vennootschap in gang gezet.

25-05-2018



Gedurende de tweede verslagperiode zijn de activa verkocht, zijn de eigendomsvoorbehouden uitgeleverd, is de huur in overleg met de verhuurder beëindigd en is een eerste aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

Bestede uren in verslagperiode:

55,3

42,3

19,6

2,4

2,8

1,9

3,2

Bestede uren totaal:

55,3

97,6

117,2

119,7

122,5

124,4

127,6

129,3

Bestede uren totaal:

55,3

97,6

117,2

119,7

122,5

124,4

127,6

129,3

139,6

30-08-2018




# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van Tegel Outlet Drachten B.V. is de heer Hendrik Smids.

25-05-2018  
 8


## 1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder is Tegel Outlet Drachten B.V. niet verwickeld in enige procedure.

25-05-2018  
 8

## 1.3 Verzekeringen


Onbekend.

25-05-2018  
 8

De curator heeft de ontbrekende gegevens opgevraagd bij de bestuurder.

## 1.4 Huur

Tegel Outlet Drachten B.V. is huurder van het bedrijfspand gelegen aan de Roef 1 te Drachten. De huur bedraagt € 1.210,- per maand, incl. BTW, maar is al sinds enige maanden voorafgaand aan het faillissement niet voldaan.


25-05-2018  
 8

Bij vonnis in kort geding van 20 juli 2016 is de ontruiming uitgesproken van de inmiddels gefailleerde vennootschap. Met het oog op de in het bedrijfspand aanwezige activa en de beperkte middelen van de boedel is aan de ontruiming (nog) geen gevolg gegeven.

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden per 3 november 2016 beëindigd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van Tegel Outlet Drachten B.V. ligt de oorzaak van het faillissement in de omstandigheid dat de onderneming onvoldoende omzet dan wel marge wist te genereren. Daarnaast is de bestuurder wegens recente gezondheidsklachten niet in staat geweest om de verlieslatendheid van de onderneming te keren.


25-05-2018  
 8

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
2

25-05-2018  
 8

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
2

25-05-2018  
 8

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------


12-8-2016	2	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	2	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft gesproken met beide personeelsleden en het UWV. Tegel Outlet Drachten B.V. zou bij zijn met de uitbetaling van het salaris, of er zou slechts een geringe achterstand bestaan. De curator gaat er van uit dat de vorderingen van het personeel volledig zijn gedekt door de loongarantieregeling.

Afgerond.

25-05-2018  
 8

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

25-05-2018  
 8

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-05-2018



Afgerond.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 3.562,93	€ 416,00
auto	€ 484,00	€ 58,56
<b>totaal</b>	<b>€ 4.046,93</b>	<b>€ 474,56</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Tegel Outlet Drachten B.V. beschikt over een bedrijfsinventaris bestaande uit enkele machines, een auto, gereedschappen, een (beperkte) handelsvoorraad (met name showroommodellen) en kantoorinventaris.

25-05-2018



De bedrijfsmiddelen zijn - met uitzondering van de auto - samen met de voorraad (online) geveild door ProVeiling te Drachten. Niet alle goederen zijn hierbij verkocht. De (mogelijke) opbrengst van de overgebleven goederen weegt echter niet op tegen de kosten van eventuele nadere verkoophandelingen. In overleg met de pandhouder is dan ook besloten geen verdere verkoophandelingen te verrichten.

De auto is - in overleg met de pandhouder en na toestemming van de rechter-commissaris - verkocht aan de bestuurder van failliet.

De opbrengst van de bedrijfsmiddelen (bedrijfs- en kantoorinventaris) komt, gelet op het bodemvoorrecht van de fiscus, geheel toe aan de boedel. Van de opbrengst van de auto komt een boedelbijdrage van 10% excl. BTW toe aan de boedel.

Gelet op het voorgaande komt van voormelde verkoopopbrengst (inventaris, voorraden en auto) in totaal een bedrag van € 2.013,72 toe aan de boedel.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek.

25-05-2018



De fiscus heeft een faillissementsvordering waarvoor het bodemvoorrecht kan worden toegepast.

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie en verkoopwerkzaamheden, waaronder:  
correspondentie en overleg met pandhouder, geïnteresseerden, verhuurder en  
bestuurder failliet.

25-05-2018



Overleg en correspondentie met ProVeiling, verhuurder, pandhouder en  
bestuurder failliet.

Overleg en correspondentie met ProVeiling, pandhouder en bestuurder failliet,  
studie inzake  
fiscale afwikkeling. De werkzaamheden zijn afgerond.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(beperkte) handelsvoorraad		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de faillissementsdatum beschikte Tegel Outlet Drachten B.V. nog over een  
(beperkte)  
handelsvoorraad (met name showroommodellen).

25-05-2018



De bedrijfsmiddelen zijn, samen met de voorraad, (online) geveild door  
ProVeiling te Drachten. Niet alle goederen zijn hierbij verkocht. De (mogelijke)  
opbrengst van de overgebleven goederen weegt echter niet op tegen de  
kosten van eventuele nadere verkoophandelingen. In overleg met de  
pandhouder is dan ook besloten geen verdere verkoophandelingen te  
verrichten.

Van de opbrengst van de voorraad komt een boedelbijdrage van 10% excl.  
BTW toe aan de  
boedel.

Zie nummer 3.7 en 3.8

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, taxatie en verkoopwerkzaamheden, waaronder:  
correspondentie en overleg met pandhouder, geïnteresseerden, verhuurder en  
bestuurder failliet.

25-05-2018



Correspondentie en overleg met leveranciers onder eigendomsvoorbehoud,  
uitleveren  
eigendomsvoorbehouden, overleg en correspondentie met ProVeiling,  
verhuurder, pandhouder en bestuurder failliet.

Zie nummer 3.10. De werkzaamheden zijn afgerond.



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Nog in onderzoek.

25-05-2018

 8

Vooralsnog is de curator niet gebleken van enig ander actief.

De curator heeft in het faillissement een aantal domeinnamen aangetroffen. Deze zijn aangeboden aan een verschillende partijen, maar een en ander heeft niet tot verkoop geleid.

De curator zal de komende periode (nogmaals) pogen een gegadigde voor overname van de domeinnamen te vinden.

Verslag 7: De curator heeft geen gegadigden voor de overname van de domeinnamen getroffen. Daarnaast beschikt de boedel niet over de middelen om de jaarlijkse kosten, die aan deze domeinnamen zijn verbonden, te voldoen. Het voldoen van deze kosten acht de curator bovendien niet opportuun, omdat zich tot op heden geen gegadigden voor de domeinnamen hebben gemeld. De curator heeft haar werkzaamheden met betrekking tot deze domeinnamen daarom afgerond.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

25-05-2018

 8

Onderzoek andere activa.

Verslag 7: De werkzaamheden zijn afgerond.

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
2x debiteurenvordering	€ 201,16	€ 41,16	€ 41,16
<b>totaal</b>	€ 201,16	€ 41,16	€ 41,16

### Toelichting debiteuren

Tot op heden is de curator bekend met slechts een tweetal debiteurenvorderingen met tezamen een waarde van EUR 201,16. Deze zal de curator aanschrijven.

25-05-2018



Eén van de debiteuren heeft de vordering van failliet op de boedelrekening voldaan. De andere debiteur zal nogmaals worden aangemaand tot betaling.

De aanmaning heeft niet geleid tot betaling. Gelet op de hoogte van de vordering is het niet opportuun nadere rechtsmaatregelen te treffen.

De betreffende debiteuren vallen niet onder het pandrecht van de onder nummer 5.3 genoemde pandhouder.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek debiteurenadministratie en aanschrijven bekende debiteuren.

25-05-2018



Onderzoek pandrecht, debiteurenadministratie.

Afgerond.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Twee crediteuren hebben gezamenlijk een vordering ingediend ten bedrage van EUR 73.735,--. Zij beschikken over een pandrecht op de inventaris, voorraad en debiteuren van Tegel Outlet Drachten B.V.

25-05-2018



### 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met voornoemde zekerheidsgerechtigde crediteuren afgesproken dat zij de verpande goederen ten behoeve hen te gelde zal maken.

25-05-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere crediteuren hebben een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator is thans doende met de inventarisatie en bestudering van deze eigendomsvoorbehouden.

25-05-2018



De onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen zijn inmiddels uitgeleverd.

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

Met de zekerheidsgerechtigde crediteuren kwam de curator een boedelbijdrage van 10% excl. BTW van de opbrengst van de verkoop van de verpande goederen overeen.

25-05-2018



De curator heeft conform de gemaakte afspraken met de zekerheidsgerechtigde crediteuren afgerekend.

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, opvragen stukken, correspondentie en overleg met crediteuren.

25-05-2018



Overleg en correspondentie pandhouder, onderzoek rechtsgeldigheid eigendomsvoorbehouden, uitleveren eigendomsvoorbehouden.

Overleg en correspondentie pandhouder, opstellen eindafrekening.

Afgerond.

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

25-05-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

25-05-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

25-05-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De curator is nog in onderhandeling met verschillende partijen over een overname van de activa.

25-05-2018



Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

#### **6.5 Verantwoording**

Zie Doorstart: beschrijving.

25-05-2018



Niet van toepassing.

#### **6.6 Opbrengst**

Nog niet bekend.

25-05-2018



Niet van toepassing.

#### **6.7 Boedelbijdrage**

Nog niet bekend.

25-05-2018



Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie activa, onderhandeling verkoop activa.

25-05-2018

 8

Afgerond.

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-05-2018

 8

De curator heeft nog niet alle administratie van de bestuurder ontvangen, zo ontbreken - onder meer - de jaarrekeningen, grootboekkaarten, winst- en verliesgegevens, balansen en bankafschriften. De bestuurder is nogmaals verzocht, dan wel gesommeerd de ontbrekende gegevens alsnog aan te leveren.

Zie Algemeen, onder 'Omzetgegevens'.

De bestuurder heeft de verzochte gegevens inmiddels aangeleverd. De curator zal thans onderzoeken of de aangeleverde stukken onregelmatigheden bevatten.

In de administratie is een aantal onregelmatigheden aangetroffen. De curator zal de bestuurder om nadere toelichting vragen.

De curator heeft het onderzoek naar de boekhouding nog niet afgerond. In een volgend verslag wordt hierop nader ingegaan.

Verslag 7: In onderzoek.

Verslag 8: In onderzoek.

Verslag 9: Uit de administratie is gebleken dat kort voor datum faillissement betalingen zijn gedaan aan de bestuurder en een familielid daarvan. De curator heeft beiden hierover aangeschreven.

30-08-2018

 9

verslag 10: de curator is in gesprek en correspondeert met de bestuurder en het familielid over de gedane betalingen.

19-11-2018

 10

Inmiddels hebben deze gesprekken -na toestemming van de rechter-commissaris- geleid tot een minnelijke regeling op grond waarvan in totaal een bedrag ad € 2.500,- aan de boedel is voldaan.

**20-02-2019**

 **11**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2013 is gedeponeed op 1 juli 2015.  
De jaarrekening over het boekjaar 2014 is gedeponeed op 18 juli 2016.

25-05-2018

 8

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

25-05-2018

 8

Vanwege de omvang van de vennootschap is dit niet vereist.

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-05-2018

 8

Aan voldaan.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-05-2018

 8

In onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

25-05-2018

 8

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

20-02-2019

Ja

 11

Zie hiervoor 7.1, afgerond.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

25-05-2018

 8

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en beoordelen administratie bij bestuurder. Onderzoek rechtmatigheid.

25-05-2018



Onderzoek rechtmatigheid, correspondentie bestuurder, bestudering aangeleverde stukken.

verslag 10: correspondentie bestuurder en familielid; onderzoek rechtmatigheid.

19-11-2018



De werkzaamheden ten aanzien van de voormelde paulianeuze handelingen zijn afgerond.

**20-02-2019**



Op de overige aspecten wordt in een volgend verslag nader ingegaan.

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

Zie crediteurenlijst en tussentijds financieel verslag

25-05-2018



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Zie crediteurenlijst en tussentijds financieel verslag

25-05-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

Zie crediteurenlijst en tussentijds financieel verslag

25-05-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

Zie crediteurenlijst en tussentijds financieel verslag

25-05-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Zie crediteurenlijst en tussentijds financieel verslag

25-05-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Zie crediteurenlijst en tussentijds financieel verslag

25-05-2018



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-05-2018



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Corresponderen met crediteuren.

25-05-2018

Crediteurenadministratie.





## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-05-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-05-2018



Afgerond.

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa, onderzoek administratie, afwikkeling zekerheidsgerechtigden, onderzoek rechtmatigheid, inventariseren schuldenlast.

25-05-2018



- Afwikkeling verkoop activa;
- (eind)afrekening met pandhouder;
- aanmanen debiteur;
- opvragen en onderzoeken administratie;
- onderzoek rechtmatigheid;
- crediteurenadministratie.
  
- bestudering aangeleverde stukken en administratie;
- onderzoek rechtmatigheid;
- crediteurenadministratie.
  
- onderzoek administratie;
- onderzoek rechtmatigheid;
- crediteurenadministratie.
  
- onderzoek administratie;
- onderzoek rechtmatigheid;
- overleg bestuurder;
- crediteurenadministratie.

-verkoop domeinnaam

Verslag 7: - Boekenonderzoek

Verslag 8: - Boekenonderzoek

Verslag 9:

- boekenonderzoek afronden
- rechtmatigheidsonderzoek
- discussie bestuurder en familielid

30-08-2018

 9

verslag 10:

- afronden rechtmatigheidsonderzoek
- correspondentie bestuurder en familielid

19-11-2018

 10

- afronden rechtmatigheidsonderzoek

**20-02-2019**

 **11**

## **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

Nog niet bekend.

25-05-2018

 8

Zie hiervoor 10.1

**20-02-2019**

 **11**

## **10.3 Indiening volgend verslag**

19-5-2019

20-02-2019

 11

## **10.4 Werkzaamheden overig**

Zie hetgeen hiervoor is vermeld.

25-05-2018

 8

## **Bijlagen**

---

### **Bijlagen**