

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	8
Datum verslag	22-11-2018
Insolventienummer	F.18/15/246
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010259:F002
Datum uitspraak	14-07-2015

---

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr R. Klarus

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. 25-05-2018  
 6

### Gegevens onderneming

Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. 25-05-2018  
 6

### Activiteiten onderneming

Interieurreiniging van gebouwen, schoonmaakbedrijf. 25-05-2018  
 6

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 707.000,00	€ -3.601,00	€ 679.000,00
2013	€ 675.000,00	€ -16.552,00	€ 699.000,00

## Toelichting financiële gegevens

Failliet heeft kenbaar gemaakt dat door teruglopende opdrachten niet langer aan de lopende verplichtingen kan worden voldaan. De bestuurder van failliet heeft getracht de onderneming voor datum faillissement te verkopen aan een derde, maar dit is niet gelukt. De bestuurder heeft het eigen faillissement aangevraagd.

25-05-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

25

25-05-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 28.608,85

25-05-2018



Boedelsaldo  
€ 28.644,92

14-08-2018



Boedelsaldo  
€ 28.681,03

**22-11-2018**



## Verslagperiode

van  
8-2-2018

25-05-2018



t/m  
8-5-2018

van  
9-5-2018

14-08-2018



t/m  
8-8-2018

van  
9-8-2018

**22-11-2018**



t/m  
8-11-2018

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	309,90 uur
7	5,70 uur
8	2,70 uur
<b>totaal</b>	<b>318,30 uur</b>

## Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode

11,4

9,6 uur

6,2 uur

1,4

7,3

Verslag 12: 3,5

25-05-2018


 6

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. is Luinge Beheer  
B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van Luinge Beheer B.V. is de heer Jantinus Luinge.

25-05-2018  
 6


## 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

25-05-2018  
 6


## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd en zo nodig beëindigd. De verzekeringen zijn beëindigd.

25-05-2018  
 6


## 1.4 Huur

Er is sprake van een lopende huurovereenkomst voor het pand aan de Einsteinweg 4 te Coevorden. Deze huur zal in onderling overleg met de verhuurder worden beëindigd, dan wel met toestemming van de rechter-commissaris worden opgezegd. Een verzoek tot het vragen van toestemming hiervoor ligt inmiddels ter goedkeuring bij de rechter-commissaris. De huurovereenkomst is beëindigd per 1 oktober 2015.

25-05-2018  
 6

## 1.5 Oorzaak faillissement

Failliet heeft kenbaar gemaakt dat door teruglopende opdrachten niet langer aan de lopende verplichtingen kan worden voldaan. De bestuurder van failliet heeft getracht de onderneming voor datum faillissement te verkopen aan een derde, maar dit is niet gelukt. De bestuurder heeft het eigen faillissement aangevraagd.


25-05-2018  
 6

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
26

25-05-2018  
 6

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
26


25-05-2018  
 6

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-7-2015	26	
<b>totaal</b>	26	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

25-05-2018  
 6

## 3. Activa


---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00


### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

25-05-2018  
 6

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

25-05-2018  
 6

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

25-05-2018

 6

De curator heeft een aantal machines ten behoeve van de schoonmaak, zoals wasautomaten/-machines, hogedrukreinigers en dergelijke, een aantal vervoermiddelen en kantoorinventaris aangetroffen. Deze zaken zijn inmiddels getaxeerd en de curator zal beoordelen op welke wijze deze goederen verkocht worden, onderhands dan wel via een veiling.

Alle in het bedrijfspand aangetroffen roerende zaken zijn geveild. De veilingopbrengst minus kosten bedraagt € 32.807,01 (incl. BTW). De veilingopbrengst is reeds door het veilingbedrijf overgemaakt naar de boedelrekening. De curator zal thans in overleg treden met de pandhouder voor afrekening (inclusief inhouding van een boedelbijdrage).

Er zijn diverse schoonmaakkarren op locatie aangetroffen. Deze zijn verkocht aan de doorstartende partij voor totaal € 605,00 incl. BTW. Voormeld bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

De curator heeft een bestelbus en een aanhangwagen teruggehaald bij de bestuurder. Deze zaken zijn eveneens aangeboden ter veiling. De veilingopbrengst minus kosten bedraagt € 3.692,32 (incl. BTW). De veilingopbrengst is reeds door het veilingbedrijf overgemaakt naar de boedelrekening. De curator zal thans in overleg treden met de pandhouder voor afrekening (inclusief inhouding van een boedelbijdrage).

Uit het taxatierapport en de verkooplijsten van de veiling blijkt dat circa 50% van de geveilde roerende zaken niet-bodemzaken zijn. Deze opbrengst - minus 10% excl. BTW boedelbijdrage conform de separatistenregeling - komt de pandhouder toe. De curator heeft hetgeen voormeld ter goedkeuring voorgelegd aan de pandhouder en deze heeft haar ingestemd met de verdeling en derhalve komt de pandhouder toe een bedrag van € 13.556,62 minus € 1.640,35 incl. BTW = € 11.916,27.

Voorts is er naast voormelde veiling nog een aanhangwagen onderhands verkocht voor een bedrag van € 1.750,00 excl. BTW. Voor deze verkoop is een boedelbijdrage met de pandhouder overeengekomen van € 875,00 excl. BTW derhalve € 1.058,78 incl. BTW. Daarmee komt de pandhouder eveneens een bedrag toe van € 1.750,00 - € 1.058,78 = € 691,22.

Totaal komt de pandhouder derhalve een bedrag toe van € 11.916,27 + € 691,22 = € 12.607,49. Voormeld bedrag is in overleg met en instemming van de pandhouder overgemaakt naar de pandhouder.

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Ja. De Belastingdienst heeft een vordering van ruim € 200.000,00 waarop haar bodemvoorrecht ziet.

25-05-2018

 6

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Veiling en verkoop van diverse roerende zaken. Deze werkzaamheden zijn afgerond. Thans dient nog afgerekend te worden met de pandhouder. Met de pandhouder is afgerekend. De werkzaamheden zijn afgerond.

25-05-2018

 6

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De eventuele voorraden worden meegenomen bij de beschrijving van de bedrijfsmiddelen. Het eventuele onderhanden werk betreft de goodwill en deze is verkocht. Zie hiervoor 3.15 en verder.

25-05-2018

 6

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Afgerond.

25-05-2018

 6

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator trof goodwill aan, bestaande uit onder meer het klantenbestand en rechten op de handelsnaam. De curator heeft deze met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 17 juli 2015 verkocht aan een ander schoonmaakbedrijf voor een bedrag ad € 65.000,-. De lopende opdrachten zijn na datum faillissement afgerond en gefactureerd door de doorstarter onder de voorwaarde dat de doorstarter de verschuldigde bedragen tot datum activa-overeenkomst (17 juli 2015) afrekent met de curator. De curator heeft een stand van zaken opgevraagd bij de doorstarter. De doorstarter heeft een bedrag van € 13.139,95 overgemaakt naar de boedelrekening voor betaling van de lopende opdrachten. De bank heeft bij de curator navraag gedaan of voormeld bedrag wellicht voor een deel valt onder haar pandrecht. De curator heeft de bank kenbaar gemaakt dat de vorderingen zijn ontstaan na datum faillissement en daarmee niet vallen onder het pandrecht.

25-05-2018

 6

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft vlak na het uitspreken van het faillissement vele werkzaamheden verricht, namelijk het in kaart brengen van het actief, het uitschrijven van een biedingsprocedure en het voeren van verschillende gesprekken met de gegadigden. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is er uiteindelijk een activa-overeenkomst gesloten en is de goodwill overgedragen. De meeste werkzaamheden voor de verkoop van de goodwill zijn inmiddels afgerond.

De curator onderzoekt of het bedrag ontvangen voor de lopende opdrachten overeenkomt met de waarde tot 17 juli 2015. De curator heeft het onderzoek afgerond. Het bedrag klopt.

25-05-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteuren is niet geheel duidelijk. Door de bestuurder is opgegeven dat dit een bedrag van meer dan € 100.000,- zou betreffen, uiteindelijk is deze debiteurenlijst opgeschoond tot een bedrag van € 50.000,-. De pandhouder in deze heeft aangegeven zelf tot incassering van de openstaande debiteuren over te gaan.

25-05-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nu de pandhouder heeft aangegeven zelf tot incassering van de debiteuren over te gaan zijn de werkzaamheden hiertoe afgerond. De curator heeft nog getracht de debiteuren mee te verkopen aan de koper van de goodwill maar dit heeft echter niet tot overeenstemming geleid. De werkzaamheden zijn afgerond.

25-05-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 106.460,90

25-05-2018





## 5.2 Leasecontracten

Nog onbekend.

25-05-2018

 6

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De pandhouder heeft kort gezegd een pandrecht op de debiteuren, inventaris en voorraden.

25-05-2018

 6

## 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek. De bank tracht zelf de debiteuren te innen.

25-05-2018

 6

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is één crediteur die en beroep op eigendomsvoorbehoud heeft gedaan. Dit beroep op eigendomsvoorbehoud is door de curator beoordeeld. Er zijn afspraken gemaakt. Dit punt is afgehandeld.

25-05-2018

 6

## 5.6 Retentierechten

Er is één crediteur die mogelijk een beroep doet op retentierecht. Dit beroep op retentierecht wordt door de curator beoordeeld en er wordt getracht afspraken te maken. De curator heeft het retentierecht betwist. Aangezien de crediteur volharde is haar standpunt, leek een procedure onvermijdelijk. De curator heeft in overleg met de crediteur alsnog de betreffende zaak (een aanhangwagen met schoonmaakunit) aan de crediteur verkocht voor een bedrag van € 2.117,50 incl. BTW. Voormeld bedrag is ontvangen op de boedelrekening. Zowel de bank/pandhouder als de rechter-commissaris zijn akkoord gegaan met voormelde verkoop. De curator is een boedelbijdrage van € 875,00 excl. BTW overeengekomen met de pandhouder/bank. De curator dient de verkoopopbrengst na verrekening van de boedelbijdrage nog over te maken naar de pandhouder/bank.

25-05-2018

 6

## 5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

25-05-2018

 6

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

25-05-2018

Nog niet bekend.

 6

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verkoopopbrengst verrekenen met pandhouder. Met de pandhouder is afgerekend (zie 3.6).

De pandhouder/bank dient haar vordering opnieuw in te dienen c.q. te wijzigen gezien de afrekening.

25-05-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-05-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-05-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-05-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-05-2018



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-05-2018



#### 6.6 Opbrengst

€ 0,01

25-05-2018

N.v.t.



## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

N.v.t.

25-05-2018

 6

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-05-2018

 6

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft de administratie van failliet ontvangen.

25-05-2018

 6

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekening 2013 op 5 maart 2015 is gedeponeed.

25-05-2018

 6

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW was failliet vrijgesteld van de verplichte accountantsonderzoek zoals vermeld in artikel 2:393 lid 1 BW.

25-05-2018

 6

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Is aan voldaan.

25-05-2018

 6

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-05-2018

 6

In onderzoek. De curator is vooralsnog niet gebleken van onbehoorlijk bestuur  
Verslag 11: De curator voert onderzoek uit naar verschillende boekingen tussen vennootschappen. Eveneens controle van bankrekeningen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur  
Nee

**22-11-2018**

 **8**

De curator heeft de boeken en bankrekeningen gecontroleerd en is niet gebleken van onregelmatigheden.

## 7.6 Paulianus handelen

### 7.6 Paulianus handelen

25-05-2018



In onderzoek. Kort voor faillissement heeft de bestuurder medewerking verleend aan het overdragen van een auto en aanhangwagen aan derden. De curator heeft dit met de bestuurder besproken en de auto en aanhangwagen zijn (terug)geleverd aan de boedel. De aanhangwagen en auto zijn geveild (zie 3.6).

### 7.6 Paulianus handelen

Nee

22-11-2018



De curator heeft de boeken en bankrekeningen gecontroleerd en is niet gebleken van onregelmatigheden.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

25-05-2018

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de geldstromen van failliet naar de bestuurder



(in privé) en naar de moedermaatschappij.

Verslag 9: Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

De curator voert nader onderzoek uit naar diverse boekingen.

Verslag 11: Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 12: Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 13: De curator heeft geen onrechtmatigheden aangetroffen. De werkzaamheden zijn afgerond.

14-08-2018



De curator heeft de boeken en bankrekeningen gecontroleerd en is niet gebleken van onregelmatigheden. De werkzaamheden zijn afgerond.

22-11-2018



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018



## 8.3 Pref. vord. UWV

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018



## 8.4 Andere pref. crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend

25-05-2018



Nog onbekend

14-08-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

25-05-2018



Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

14-08-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-05-2018



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-05-2018



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-05-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.


25-05-2018




## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak


Verslag 12: Afronden rechtmatigheidsonderzoek. 25-05-2018  
 6

Verslag 13: Alle werkzaamheden zijn afgerond. 14-08-2018  
 7


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 25-05-2018  
 6

### 10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019 22-11-2018  
 8

### 10.4 Werkzaamheden overig

- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek. 25-05-2018  
 6


Verslag 9: Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 11: Afronden rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast heeft Luinge Beheer B.V.

een tweetal percelen in eigendom waar mogelijk in het verleden een recht van hypotheek op is gevestigd ook ten laste van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. De curator

wenst de percelen te verkopen en heeft overleg met de bank en de bestuurder.

Verslag 12: Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 13: Alle werkzaamheden zijn afgerond. De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing. 14-08-2018  
 7

## Bijlagen

---

### Bijlagen