

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG EX ARTIKEL 73A

Verslagdatum : 15 februari 2016.

Nummer : 3.

Dit openbaar verslag is bedoeld om informatie te verstrekken over de toestand van de boedel aan derden. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zorgvuldig is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, geopenbaard kan worden, of in een later stadium bijgesteld dient te worden. Aan dit verslag kunnen om voormelde redenen geen rechten worden ontleend.

ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens onderneming	: Schoonmaakbedrijf Luinge B.V.
Insolventienummer	: F 18/15/246.
Datum uitspraak	: 14-07-2015.
Curator	: mr. R. Klarus.
Rechter-commissaris	: mr. A.L. Goederee.
Activiteiten onderneming	: Interieurreiniging van gebouwen, schoonmaakbedrijf.
Personeel gemiddeld aantal	: 25.
Saldo einde verslagperiode	: € 117.012,23.
Verslagperiode	: 17-11-2015 t/m 15-02-2016.
Bestede uren in verslagperiode	: 4,9 uur.
Bestede uren totaal	: 222,5 uur.

Nadere toelichting oorzaak faillissement:

Faillet heeft kenbaar gemaakt dat door teruglopende opdrachten niet langer aan de lopende verplichtingen kan worden voldaan. De bestuurder van faillet heeft getracht de onderneming voor datum faillissement te verkopen aan een derde, maar dit is niet gelukt. De bestuurder heeft het eigen faillissement aangevraagd.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. is Luinge Beheer B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van Luinge Beheer B.V. is de heer Jantinus Luinge.

1.2 Financiële informatie

(in €)	2013	2012	2011
Netto omzet	€ 675.000,-	€ 707.000,-	--
Winst/verlies	-/- € 16.552,-	-/- € 3.601,-	--
Balanstotaal	€ 699.000,-	€ 679.000,-	--

1.3 Lopende procedures

N.v.t.

1.4 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd en zo nodig beëindigd. De verzekeringen zijn beëindigd.

1.5 Huur

Er is sprake van een lopende huurovereenkomst voor het pand aan de Einsteinweg 4 te Coevorden. Deze huur zal in onderling overleg met de verhuurder worden beëindigd, dan wel met toestemming van de rechter-commissaris worden opgezegd. Een verzoek tot het vragen van toestemming hiervoor ligt inmiddels ter goedkeuring bij de rechter-commissaris. De huurovereenkomst is beëindigd per 1 oktober 2015.

2. PERSONEEL

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

26.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

26.

2.3 Datum ontslagaanzegging

De rechter-commissaris gaf op 15 juli 2015 haar toestemming om tot ontslag van het personeel over te gaan. Na goedkeuring is hiertoe ook overgegaan.

2.4 Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

N.v.t.

3.2 Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.3 Hoogte hypotheek

N.v.t.

3.4 Boedelbijdrage

N.v.t.

3.5 Werkzaamheden

N.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving

De curator heeft een aantal machines ten behoeve van de schoonmaak, zoals wasautomaten/-machines, hogedrukreinigers en dergelijke, een aantal vervoermiddelen en kantoorinventaris aangetroffen. Deze zaken zijn inmiddels getaxeed en de curator zal beoordelen op welke wijze deze goederen verkocht worden, onderhands dan wel via een veiling.

Alle in het bedrijfspand aangetroffen roerende zaken zijn geveild. De veilingopbrengst minus kosten bedraagt € 32.807,01 (incl. BTW). De veilingopbrengst is reeds door het veilingbedrijf overgemaakt naar de boedelrekening. De curator zal thans in overleg treden met de pandhouder voor afrekening (inclusief inhouding van een boedelbijdrage).

Er zijn diverse schoonmaakkarren op locatie aangetroffen. Deze zijn verkocht aan de doorstartende partij voor totaal € 605,00 incl. BTW. Voormeld bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

De curator heeft een bestelbus en een aanhangwagen teruggehaald bij de bestuurder. Deze zaken zijn eveneens aangeboden ter veiling. *De veilingopbrengst minus kosten bedraagt € 3.692,32 (incl. BTW). De veilingopbrengst is reeds door het veilingbedrijf overgemaakt naar de boedelrekening. De curator zal thans in overleg treden met de pandhouder voor afrekening (inclusief inhouding van een boedelbijdrage).*

3.7 Verkoopopbrengst

€ 32.807,01 incl. BTW (voor veiling roerende zaken) en € 605,00 incl. BTW (voor schoonmaakkarren).

€ 3.692,32 incl. BTW (veiling bestelbus en aanhangwagen).

3.8 Boedelbijdrage

Nog niet bekend. In overleg met de pandhouder vast te stellen.

3.9 Bodemvoorrecht fiscus

Ja. De Belastingdienst heeft een vordering van ruim € 200.000,00 waarop haar bodemvoorrecht ziet.

3.10 Werkzaamheden

Veiling en verkoop van diverse roerende zaken. Deze werkzaamheden zijn afgerond. Thans dient nog afgerekend te worden met de pandhouder.

Voorraden/onderhanden werk

3.11 Beschrijving

De eventuele voorraden worden meegenomen bij de beschrijving van de bedrijfsmiddelen. Het eventuele onderhanden werk betreft de goodwill en deze is verkocht. Zie hiervoor 3.15 en verder.

3.12 Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.13 Boedelbijdrage

N.v.t.

3.14 Werkzaamheden

Afgerond.

Andere activa

3.15 Beschrijving

De curator trof goodwill aan, bestaande uit onder meer het klantenbestand en rechten op de handelsnaam. De curator heeft deze met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 17 juli 2015 verkocht aan een ander schoonmaakbedrijf voor een bedrag ad € 65.000,-.

De lopende opdrachten zijn na datum faillissement afgerond en gefactureerd door de doorstarter onder de voorwaarde dat de doorstarter de verschuldigde bedragen tot datum activa-overeenkomst (17 juli 2015) afrekenet met de curator. De curator heeft een stand van zaken opgevraagd bij de doorstarter. De doorstarter heeft een bedrag van € 13.139,95 overgemaakt naar de boedelrekening voor betaling van de lopende opdrachten.

3.16 Verkoopopbrengst

€ 65.000,- en € 13.139,95.

3.17 Boedelbijdrage

--

3.18 Werkzaamheden

De curator heeft vlak na het uitspreken van het faillissement vele werkzaamheden verricht, namelijk het in kaart brengen van het actief, het uitschrijven van een biedingsprocedure en het voeren van verschillende gesprekken met de gegadigden. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is er uiteindelijk een activa-overeenkomst gesloten en is de goodwill overgedragen. De meeste werkzaamheden voor de verkoop van de goodwill zijn inmiddels afgerond.

De curator onderzoekt of het bedrag ontvangen voor de lopende opdrachten overeenkomt met de waarde tot 17 juli 2015. *De curator heeft het onderzoek afgerond. Het bedrag klopt.*

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren

De omvang van de debiteuren is niet geheel duidelijk. Door de bestuurder is opgegeven dat dit een bedrag van meer dan € 100.000,- zou betreffen, uiteindelijk is deze debiteurenlijst opgeschoond tot een bedrag van € 50.000,-. De pandhouder in deze heeft aangegeven zelf tot incassering van de openstaande debiteuren over te gaan.

4.2 Opbrengst

N.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

N.v.t.

4.4 Werkzaamheden

Nu de pandhouder heeft aangegeven zelf tot incassering van de debiteuren over te gaan zijn de werkzaamheden hiertoe afgerond. De curator heeft nog getracht de debiteuren mee te verkopen aan de koper van de goodwill maar dit heeft echter niet tot overeenstemming geleid. De werkzaamheden zijn afgerond.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van bank(en)

€ 106.460,90

5.2 Leasecontracten

Nog onbekend.

5.3 Beschrijving zekerheden

De pandhouder heeft kort gezegd een pandrecht op de debiteuren, inventaris en voorraden.

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek. *De bank tracht zelf de debiteuren te innen.*

5.5 Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er is één crediteur die een beroep op eigendomsvoorbehoud heeft gedaan. Dit beroep op eigendomsvoorbehoud is door de curator beoordeeld. Er zijn afspraken gemaakt. Dit punt is afgehandeld.

5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

5.8 Retentierechten

Er is één crediteur die mogelijk een beroep doet op een retentierecht. Dit beroep op retentierecht wordt door de curator beoordeeld en er wordt getracht afspraken te maken. De curator heeft het retentierecht betwist. Aangezien de crediteur volharde is haar standpunt, leek een procedure onvermijdelijk. De curator heeft in overleg met de crediteur alsnog de betreffende zaak (een aanhangwagen met schoonmaakunit) aan de crediteur verkocht voor een bedrag van € 2.117,50 incl. BTW. Voormeld bedrag is ontvangen op de boedelrekening. Zowel de bank/pandhouder als de rechter-commissaris zijn akkoord gegaan met voormelde verkoop. De curator is een boedelbijdrage van € 875,00 excl. BTW overeengekomen met de pandhouder/bank. De curator dient de verkoopopbrengst na verrekening van de boedelbijdrage nog over te maken naar de pandhouder/bank.



yspeert vwl

5.9 Werkzaamheden

Verkoopopbrengst verrekenen met pandhouder.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

N.v.t.

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

6.3 Werkzaamheden

N.v.t.

Doorstart

6.4 Beschrijving

N.v.t.

6.5 Verantwoording

N.v.t.

6.6 Opbrengst

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden

N.v.t.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. *De curator heeft de administratie van failliet ontvangen.*

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekening 2013 op 5 maart 2015 is gedeponeed.

7.3 Goedkeuring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW was failliet vrijgesteld van de verplichte accountantsonderzoek zoals vermeld in artikel 2:393 lid 1 BW.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

8.2 Vordering van de fiscus

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

8.3 Vordering van het UWV

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

8.4 Andere preferente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

9. PROCEDURES

9.1 Omschrijving

N.v.t.

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.


10.2 Indiening volgend verslag

15 mei 2016.

10.3 Werkzaamheden

- *Afrekenen met pandhouder in verband met verkoop/veiling zaken;*
- *Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.*

Opgemaakt, getekend en gedeponerd bij de faillissementsgriffie van de rechtbank Noord-Nederland, op 24 februari 2016,


Mr. R. Klarus
Curator