

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-02-2024
Insolventienummer	F.18/24/33
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000319925:F001
Datum uitspraak	26-01-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr H.C. Lunter

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Olijve Constructie B.V.

26-02-2024



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Olijve Constructie B.V. gevestigd aan de Houtwal 29C te Oosterwolde, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62378007.

26-02-2024



### Activiteiten onderneming

Olijve Constructie B.V. legt zich toe op het vervaardigen van zware, complexe en volledige staalconstructies.

26-02-2024



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 5.948.995,00	€ 19.371,00	€ 2.647.223,00
2022	€ 5.101.553,00	€ -779.792,00	€ 1.706.258,00

### Toelichting financiële gegevens

De gegevens van 2021 en 2022 zijn afkomstig uit de van de bestuurder ontvangen pre-concept jaarrekening 2022.

26-02-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

14

26-02-2024



### Toelichting

De failliete vennootschap had ten tijde van het faillissement 14 personeelsleden in dienst.

## Boedelsaldo

€ 101.354,81

26-02-2024



## Verslagperiode

van

26-1-2024

t/m

25-2-2024

26-02-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	326 uur 42 min
---	----------------

<b>totaal</b>	<b>326 uur 42 min</b>
---------------	-----------------------

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Olijve Constructie B.V. is op 12 januari 2015 opgericht en statutair gevestigd te Appelscha. Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is de heer R. Olijve.

26-02-2024



### 1.2 Lopende procedures

De failliete vennootschap is betrokken bij verschillende procedures, zowel als eiser als gedaagde. De curator zal zich verdiepen in deze procedures, waarna de vervolgstappen zullen worden bepaald. Zie verder hiervoor onderdeel 9 (procedures) van dit verslag.

26-02-2024



### 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeringen geïventariseerd. Enkele (niet-relevante) verzekeringen zullen worden beëindigd. De inventaris- en goederenverzekering zijn voorlopig aangehouden in verband met de voortgezette werkzaamheden. Ook de werknemersschadeverzekering verleent nog steeds dekking.

26-02-2024



### 1.4 Huur

De failliete vennootschap huurt twee bedrijfspanden gelegen aan de Houtwal 29 B en C te Oosterwolde. De curator en de verhuurder(s) zijn in overleg omtrent de afwikkeling van de huurovereenkomst.

26-02-2024



### 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de verklaring van de bestuurder werd de failliete vennootschap geconfronteerd met meerdere opdrachtgevers die weigerden hun facturen te voldoen, met de mededeling dat de verrichte werkzaamheden niet naar behoren waren uitgevoerd. Deze facturen waren eerder overgedragen aan een factoringmaatschappij, die na aftrek van kosten, de factuurwaarde direct uitkeerde aan de failliete vennootschap. Wanneer opdrachtgevers vervolgens nalieten te betalen aan de factoringmaatschappij, eiste deze de reeds uitbetaalde bedragen van Olijve Constructie B.V. terug, wat impact had op de liquiditeitspositie van de failliete vennootschap. Daarnaast zou de Corona-crisis significant hebben bijgedragen aan de verslechterende financiële resultaten.

26-02-2024



De bestuurder gaf tevens aan dat de failliete vennootschap te maken had met stijgende inkoopkosten en langere levertijden, mede als gevolg van de oorlog in Oekraïne. Bovendien worstelde de failliete vennootschap met ziekteverzuim onder het personeel, een aanhoudend tekort aan personeel en het vertrek van cruciaal personeel, wat leidde tot een afname van de bedrijfsactiviteiten en daarmee de omzet.

De failliete vennootschap heeft voorafgaand aan het faillissement getracht via een WHOA traject een regeling met haar schuldeisers te treffen. Dit is helaas niet gelukt. Hiervoor is sinds mei 2023 tot driemaal toe een afkoelingsperiode verleend door de rechtbank. De laatste afkoelingsperiode van het WHOA- traject liep af op 3 januari 2024.

Deze combinatie van factoren zou uiteindelijk hebben geleid tot de beslissing om het eigen faillissement van Olijve Constructie B.V. aan te vragen. De curator zal verder onderzoek doen naar de precieze oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

14

26-02-2024



#### Toelichting

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris op 29 januari 2024 het ontslag van het personeel aangezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

16

26-02-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-1-2024	16	
-----------	----	--

<b>totaal</b>	16	
---------------	----	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden, waarin het UWV de werknemers heeft geïnformeerd over o.a. de loondoorbetalingsgarantie van het UWV.

26-02-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-02-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De inventariserende werkzaamheden zijn afgerond.

26-02-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliete vennootschap beschikte tot kort voor faillissement over een bedrijfsinventaris en handelsvoorraad. Op 8 december 2023 is executoriaal beslag gelegd op deze bedrijfsmiddelen door NL Factoring II B.V. en is executie aangezegd tegen 12 januari 2024 (na aflopen van de laatste WHOA-afkoelingsperiode).

26-02-2024



Voordat de executieveiling heeft plaatsgevonden, zijn de bedrijfsinventaris en handelsvoorraad op 22 december 2023 onderhands verkocht aan Handelonderneming Meijering B.V. Aansluitend zijn de verkochte bedrijfsmiddelen terug verhuurd aan de failliete vennootschap. Na aflossing van de vordering van NL Factoring II B.V. is medewerking verleend aan doorhaling van het executoriaal beslag.

Bij aanvang van het faillissement heeft de rechter-commissaris op verzoek van de curator een afkoelingsperiode afgekondigd voor de duur van twee maanden.

De curator onderzoekt de verkoop van de bedrijfsinventaris en voorraad.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft dit in onderzoek.

26-02-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt de verkoop van de bedrijfsinventaris en voorraad.

26-02-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

##### Onderhanden werk

Na de datum van het faillissement is er onder machtiging van de rechter-commissaris nog aan diverse projecten gewerkt. Voor een uitgebreide toelichting en financiële verantwoording verwijst de curator naar onderdeel 6 van dit verslag.

26-02-2024



##### Voorraad

De failliete vennootschap had ten tijde van haar faillietverklaring volgens opgave van haar bestuurder, geen voorraad in eigendom, met uitzondering van projectvoorraad die bestemd was voor het onderhanden werk. De curator doet nader onderzoek naar de verkoop van de voorraad.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afronding projecten, gevolgd door incasso facturen.

26-02-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Behalve een klantenbestand, de bedrijfsnaam en e-mailadressen beschikt de vennootschap niet over andere activa.

26-02-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft inventariserende werkzaamheden uitgevoerd met betrekking tot de aanwezigheid van andere activa. De curator doet onderzoek naar de koopovereenkomst d.d. 22 december 2023, waarbij de bedrijfsinventaris en voorraad zijn verkocht en terug verhuurd.

26-02-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 410.892,00		
<b>totaal</b>	€ 410.892,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft een debiteurenlijst aangeleverd. Een deel van de debiteurenportefeuille ziet op lopende procedures (zie onderdeel 9) en over een deel is reeds voorafgaand aan het faillissement geprocedeerd. De curator zal een en ander onderzoeken en in de aankomende verslagperiode de restant incasso werkzaamheden uitvoeren.

26-02-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso resterende debiteurenportefeuille.

26-02-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

26-02-2024

### **Toelichting vordering van bank(en)**

 1

De curator is (vooralsnog) niet bekend met een vordering van een bank.

De curator heeft banksaldi aangetroffen bij drie verschillende banken van in totaal € 53.166,24. Deze saldi zijn overgeboekt naar de faillissementsrekening.

## **5.2 Leasecontracten**

Voor zover bekend is er sprake van een (financial) leasecontract van een voertuig. De curator heeft dit in onderzoek.

26-02-2024

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

De bestuurder van de failliete vennootschap heeft verklaard dat er geen zekerheidsrechten zijn gevestigd.

26-02-2024

 1

## **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing.

26-02-2024

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Bij beschikking d.d. 31 januari 2024 heeft rechtbank Noord-Nederland een afkoelingsperiode ingesteld van twee maanden. Er hebben zich diverse crediteuren gemeld die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit in onderzoek.

26-02-2024

 1

## **5.6 Retentierechten**

De curator is (vooralsnog) niet bekend met enig beroep op een retentierecht.

26-02-2024

 1

## **5.7 Reclamerechten**

Bij beschikking d.d. 31 januari 2024 heeft rechtbank Noord-Nederland een afkoelingsperiode ingesteld van twee maanden. Er heeft zich een partij gemeld met een beroep op het recht van reclame. De curator heeft dit in onderzoek.

26-02-2024

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Inventariserende werkzaamheden. Beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame.

26-02-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris worden de ondernemingsactiviteiten na datum faillissement voortgezet. Alle relevante verzekeringen verlenen (voor zover thans bekend) dekking. Er zijn diverse projecten waaraan nog doorgewerkt kon worden. De opdrachtgevers van deze projecten zijn akkoord gegaan met het doorwerken na het faillissement. Voor zover er onderdelen en/of materialen ingekocht moesten worden, werd dit geregeld door de opdrachtgevers van de projecten zelf. De projecten zijn inmiddels afgerond, gefactureerd en betaald. De werkzaamheden zijn hiermee afgerond.

26-02-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft een exploitatiebegroting opgesteld en vastgesteld dat er in de afgelopen verslagperiode kostendekkend is gewerkt. De totale opbrengst uit de voortzetting kwam uit op € 43.738,50 (inclusief btw). De noodzakelijke onderdelen en/of materialen voor de projecten zijn rechtstreeks aangekocht door de opdrachtgevers, waardoor de curator geen extra kosten voor de boedel heeft gemaakt, met uitzondering van een garantstelling van € 1.500,- aan een energieleverancier. De curator wacht momenteel nog op de facturen voor overige voortzettingskosten, die naar schatting rond de € 3.500,- zullen bedragen. De curator verwacht in de komende verslagperiode de definitieve financiële verantwoording te kunnen afleggen.

26-02-2024

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Monitoren voortgang projecten, opmaken facturen werkzaamheden, incasso facturen. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De financiële verantwoording resteert.

26-02-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart. Er wordt overleg gevoerd met meerdere geïnteresseerde partijen. Ook hebben enkele bezichtigingen plaatsgevonden met geïnteresseerde partijen.

26-02-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator onderzoekt of er sprake kan zijn van een doorstart.

26-02-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van de vennootschap (digitaal) veilig laten stellen. De rechter-commissaris gaf zijn toestemming om de kosten hiervoor ten laste van de boedel te brengen. In de komende verslagperiodes zal de curator de beschikbare administratie aan een onderzoek onderwerpen.

26-02-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft de deponering van de jaarrekening in onderzoek. Volgens de kamer van koophandel is de jaarrekening 2022 op 28 december 2023 gedeponeerd.

26-02-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de vermoedelijke omvang van de failliete vennootschap (klein regime), is een goedkeuringsverklaring van de accountant (waarschijnlijk) niet vereist.

26-02-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting werd voldaan.

26-02-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator heeft zich nog geen oordeel kunnen vormen over een eventueel onbehoorlijk bestuur.

26-02-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

De curator is momenteel bezig met een onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen.

26-02-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator voert het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uit.

26-02-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de aankomende verslagperiode de administratie aan een onderzoek onderwerpen en het rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

26-02-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 194,83

26-02-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.517.556,00

26-02-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

26-02-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Van andere preferente crediteuren is tot op heden niet gebleken.

26-02-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

50

26-02-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 434.051,98

26-02-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog onbekend.

26-02-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en de crediteuren aangeschreven met het verzoek hun vordering ter verificatie in te dienen in het faillissement.

26-02-2024



## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

De failliete vennootschap is betrokken (geweest) in verschillende procedures, zowel als eiser als gedaagde. De curator heeft hierover contact gezocht met verschillende advocaten en de bestuurder en is nog in afwachting van diverse informatie. De curator zal zich verdiepen in deze procedures, waarna de vervolgstappen zullen worden bepaald.

26-02-2024



In ieder geval trof de curator de volgende (tot voor kort) lopende procedures aan:

1. Olijve Constructie B.V. (gedaagde) vs. NL Factoring II B.V. (eiseres);
2. Olijve Constructie B.V. (eiseres) vs. ADS Groep B.V. (gedaagde);
3. Olijve Constructie B.V. (bezwaarmaker) vs. Gemeente Amsterdam;
4. Olijve Constructie B.V. (gedaagde) vs. CTC Projects B.V. (eiseres).

### 9.2 Aard procedures

#### **Olijve Constructie B.V. vs. NL Factoring II B.V.**

In deze procedure vordert NL Factoring II B.V. op grond van een factoringovereenkomst restitutie van de koopprijs die zij aan Olijve Constructie B.V. heeft voldaan wegens de cessie van een drietal onverhaalbare debiteurenvorderingen die in het verleden door Olijve Constructie B.V. zijn gecedeerd aan NL Factoring II B.V.

26-02-2024



#### **Olijve Constructie B.V. vs. ADS Groep B.V.**

Dit betreft een procedure waarin Olijve Constructie B.V. betaling van een vordering op ADS Groep B.V. opeist. ADS Groep B.V. meent op grond van haar eigen algemene voorwaarden dat zij niet tot voldoening van de vordering aan Olijve Constructie B.V. gehouden zou zijn.

#### **Olijve Constructie B.V. vs. Gemeente Amsterdam**

Dit betreft een bezwaarprocedure tegen de afwijzing van het door Olijve Constructie B.V. ingediende handhavingsverzoek door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam met betrekking tot het Bouwproject MKC de Schatkaart.

#### **Olijve Constructie B.V. vs CTC Projects B.V**

Olijve Constructie B.V. is bij vonnis d.d. 15 november 2023 veroordeeld tot betaling van een bedrag van circa € 50.000,- aan CTC Projects B.V.

### 9.3 Stand procedures

#### **Olijve Constructie B.V. vs. NL Factoring II B.V.**

Bij vonnis van 22 november 2023 is Olijve Constructie B.V. veroordeeld om een bedrag ad. € 110.053,69 aan NL Factoring II B.V. te betalen. In verband met de onder punt 3 (activa) vermelde verkoop d.d. 22 december 2023 heeft NL Factoring II B.V. betaling ontvangen van deze vordering. De hoger beroepstermijn voor voormeld vonnis liep op 22 februari 2024 af. De curator zag onvoldoende aanknopingspunten voor het instellen van een kansrijk hoger beroep en heeft daarvan afgezien.

#### **Olijve Constructie B.V. vs. ADS Groep B.V.**

Bij vonnis in incident van 20 september 2023 oordeelde de rechtbank dat zij onbevoegd was om van de vorderingen van Olijve Constructie B.V. kennis te nemen. Voor de afloop van de hoger beroepstermijn is er een appeldagvaarding betekend. De appeldagvaarding moet voor 19 maart 2024 aangebracht worden. De curator overweegt nog of zij van deze mogelijkheid gebruik zal maken.

#### **Olijve Constructie B.V. vs. Gemeente Amsterdam**

Naar aanleiding van een hoorzitting op 29 november 2023 heeft Olijve Constructie B.V. de gelegenheid gekregen een rapport in te dienen met betrekking tot de relevante constructieberekeningen. Op 9 januari 2024 verzocht de gemeente nogmaals om toezending. De curator onderzoekt nog of en - zo ja - op welke wijze de bezwaarprocedure zal worden voortgezet.

#### **Olijve Constructie B.V. vs CTC Projects B.V**

Olijve Constructie B.V. is bij vonnis d.d. 15 november 2023 veroordeeld tot betaling van een bedrag van circa € 50.000,- aan CTC Projects B.V. De hoger beroepstermijn liep af op 15 februari 2024. De curator heeft besloten gezien het boedelbelang geen hoger beroep tegen dit vonnis in te stellen.

26-02-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator zal zich verdiepen in deze procedures, waarna de vervolgstappen zullen worden bepaald.

26-02-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek verkoop bedrijfsinventaris en voorraad;
- onderzoeken mogelijkheden doorstart;
- restant incasso debiteurenportefeuille;
- beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame;
- financiële verantwoording voortzetting werkzaamheden;
- inventariseren en correspondentie crediteuren;
- uitvoeren onderzoek administratie;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;
- in kaart brengen lopende procedures en vervolgstappen bepalen.

26-02-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onbekend.

26-02-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-5-2024

26-02-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

26-02-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen