

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	06-02-2020
Insolventienummer	F.18/15/245
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010259:F001
Datum uitspraak	14-07-2015

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr R. Klarus

Algemene gegevens

Naam onderneming

Luinge Beheer B.V.	25-05-2018
	 6

Gegevens onderneming

Luinge Beheer B.V.	25-05-2018
	 6

Activiteiten onderneming

Financiële holding.	25-05-2018
	 6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 66.000,00	€ 50.012,00	€ 574.000,00
2013	€ 78.000,00	€ 36.808,00	€ 546.000,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-05-2018

 6

Boedelsaldo

€ 424,37

25-05-2018

 6

€ 424,90

14-08-2018

 7

€ 425,44

22-11-2018

 8

€ 425,44

15-02-2019

 9

€ 425,44

08-08-2019

 11

€ 425,44

08-11-2019

 12

€ 45.016,84

06-02-2020

 **13**

Verslagperiode

van

8-2-2018

25-05-2018

 6

t/m

8-5-2018

van

9-5-2018

14-08-2018

 7

t/m

8-8-2018

van

9-8-2018

22-11-2018

 8

t/m

8-11-2018

van

9-11-2018

15-02-2019

 9

t/m

8-2-2019

van

9-2-2019

29-05-2019

 10

t/m

9-5-2019

van

10-5-2019

08-08-2019

 11

t/m

8-8-2019

van

8-8-2019

08-11-2019

 12

t/m

1-11-2019

van

2-11-2019

06-02-2020

 **13**

t/m

2-2-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	51 uur 30 min
7	2 uur 12 min
8	1 uur 6 min
9	18 uur 24 min
10	6 uur 36 min
11	1 uur 30 min
12	11 uur 18 min
13	38 uur 30 min
totaal	131 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode

0,6 uur

3 uur

2,1 uur

1,1

11,8

Verslag 12: 3,8

25-05-2018

 6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder is de heer Jantinus Luinge.

25-05-2018

 6

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

25-05-2018

 6

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

25-05-2018

 6

1.4 Huur

N.v.t.

25-05-2018

 6

1.5 Oorzaak faillissement

Omdat de dochtervennootschap/werkmaatschappij Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. niet langer aan haar betalingsverplichtingen kon voldoen, was het gevolg dat ook de moedermaatschappij (=Luinge Beheer B.V.) niet langer aan haar verplichtingen kon voldoen. De bestuurder heeft het eigen faillissement aangevraagd.

25-05-2018

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-05-2018

 6

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

25-05-2018

 6

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

25-05-2018

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator trof nog een stuk grond aan. Dit zou de oprit betreffen bij de woning van de bestuurder. De curator heeft dit punt in onderzoek. De curator is in overleg gegaan met de bestuurder om te komen tot een onderhandse verkoop. De curator heeft de bestuurder verzocht kenbaar te maken of er interesse is.

25-05-2018

 6

De curator heeft de bestuurder gesproken over de eventuele aankoop van de grond. De bestuurder gaat een voorstel doen voor koop.

De curator heeft een voorstel ontvangen van de bestuurder. De curator onderzoekt of ingestemd kan worden met het voorstel.

Vooralsnog heeft de curator geen overeenstemming bereikt met de bestuurder.

De curator is gebleken dat er twee percelen in eigendom zijn van failliet. Op één van deze

percelen staat een (kleine) schuur (deze wordt gebruikt door de bestuurder van failliet). Het andere perceel is de oprit naar de woning van de bestuurder van failliet. De curator heeft vooralsnog geen overeenstemming bereikt over de eventuele verkoop van beide percelen aan failliet.

Verslag 11: De curator heeft nader onderzoek uitgevoerd naar de percelen. Thans is onduidelijk of op deze percelen een recht van hypotheek is gevestigd. De curator is in overleg met de bank. Na verkregen duidelijkheid kan de curator mogelijk alsnog overgaan tot verkoop (met eventueel de instemming van de bank).

Verslag 12: De curator heeft overleg gehad met de bank. Gebleken is dat er geen recht van hypotheek (meer) is gevestigd op de percelen. Het recht van hypotheek is nog wel altijd ingeschreven. De curator heeft met de bank afspraken gemaakt over doorhaling van het recht van hypotheek. Thans is de curator in overleg met de heer Luinge om de percelen voor een redelijke prijs te verkopen en over te dragen.

De curator heeft een bespreking gehad met een taxateur om de waarde van de percelen (inclusief schuur) te bepalen. Eveneens heeft de curator een bespreking gehad met de heer Luinge. De heer Luinge heeft vanwege omstandigheden nog geen concreet voorstel kunnen doen gericht op koop en overname van de percelen (met schuur). De curator heeft kenbaar gemaakt dat de komende maand er een concreet voorstel gedaan moet zijn om zo te komen tot afronding.

22-11-2018

 8

De heer Luinge heeft kenbaar gemaakt interesse te hebben overname van de percelen. Vooralsnog onderzoekt hij zijn financieringsmogelijkheden. De komende verslag periode dient dit duidelijk te worden alsmede zal de curator de percelen aanbieden aan derden.

15-02-2019

 9

De curator is in onderhandeling met de heer Luinge.

29-05-2019

 10

De curator heeft een bieding ontvangen en bestudeerd deze. De curator voert overleg met een makelaar in verband met de waarde van de percelen.

08-08-2019

 11

Inmiddels is duidelijk geworden dat de bestuurder zijn (privé) woning voornemens is te verkopen. De curator heeft kenbaar gemaakt bereid te zijn de twee percelen direct mee te verkopen aan een potentiële nieuwe koper, waarbij de koopsom voor de twee percelen nader afgestemd dient te worden (alles onder voorbehoud goedkeuring rechter-commissaris).

08-11-2019

 12

De percelen zijn (mee)verkocht aan de koper van de woning. De verkoopopbrengst bedraagt € 46.000,-. De rechter-commissaris heeft de verkoop goed gekeurd. De percelen zijn geleverd en de verkoop opbrengst is ontvangen op de boedelrekening (minus enkele kosten).

06-02-2020

 **13**

De werkzaamheden zijn afgerond.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek grond en eventuele verkoop.

25-05-2018

Verslag 9: Nader overleg met bestuurder.

 6

Verslag 11: Nader overleg met de bank.

Verslag 12: Verkopen en overdragen percelen.

Verslag 13: Curator is in afwachting van een reactie van de bestuurder van failliet.

14-08-2018

 7

Verkoop en overdracht van de percelen met schuur.

22-11-2018

 8

Zie onder 3.1. De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2020

 13

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-05-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

25-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

25-05-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t.

25-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

25-05-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 106.460,90

25-05-2018

 6

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

25-05-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

De pandhouder heeft kort gezegd een pandrecht op de debiteuren, voorraden en bedrijfsmiddelen. Deze zaken bevinden zich niet in de boedel van failliet, maar in de boedel van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. De curator verwijst dan ook naar de verslaglegging in het faillissement van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V.

25-05-2018

 6

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

25-05-2018

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-05-2018

 6

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-05-2018

 6

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

25-05-2018

 6

Toelichting

Nog niet bekend.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgerond.

25-05-2018

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-05-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-05-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,01

25-05-2018



Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

25-05-2018



Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft de administratie van failliet ontvangen.

25-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekening 2013 op 5 maart 2015 is gedeponereerd.

25-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW was failliet vrijgesteld van de verplichte accountantsonderzoek zoals vermeld in artikel 2:393 lid 1 BW.

25-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Is aan voldaan.

25-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-05-2018



Nee

22-11-2018



Toelichting

De curator is (vooralsnog) niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

25-05-2018



Nee

22-11-2018



Toelichting

De curator is (vooralsnog) niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen bijzonderheden.

22-11-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

25-05-2018

 6

De werkzaamheden zijn afgerond.

22-11-2018

 8

De curator heeft nog enkele mutaties in relatie tot de doorgehaalde hypotheek in onderzoek. Na afronding van dit onderzoek zijn de werkzaamheden afgerond.

06-02-2020

 **13**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Toelichting

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-05-2018

 6

Nog niet bekend.

14-08-2018

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

25-05-2018

 6

Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

14-08-2018

 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-05-2018

 6

9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-05-2018

 6

9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-05-2018

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

25-05-2018

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 12: percelen grond verkopen en overdragen aan eventuele koper.

25-05-2018

 6

Verkoop en overdracht van de percelen met schuur.

22-11-2018

 8

De curator is in onderhandeling met de heer Luinge (ivm verkoop perceel en schuur).

29-05-2019

 10

Inmiddels is duidelijk geworden dat de bestuurder zijn (privé) woning voornemens is te verkopen. De curator heeft kenbaar gemaakt bereid te zijn de twee percelen direct mee te verkopen aan een potentiële nieuwe koper, waarbij de koopsom voor de twee percelen nader afgestemd dient te worden (alles onder voorbehoud goedkeuring rechter-commissaris).

08-11-2019

 12

De percelen zijn (mee)verkocht aan de koper van de woning. De percelen zijn geleverd en de verkoop opbrengst is ontvangen op de boedelrekening (minus enkele kosten). De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2020

 **13**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-05-2018

 6

Binnen 3 maanden.

22-11-2018

 8

10.3 Indiening volgend verslag

8-5-2020

06-02-2020

 13

10.4 Werkzaamheden overig

- Verkoop onroerend goed.

25-05-2018

- Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

 6

Verslag 9: Verkoop onroerende goed en afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 11: Verkoop onroerende goed (overleg met bank, bestuurder/koper) en

afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 12: Zie plan van aanpak. Verkoop en overdracht percelen.

Verslag 13: Zie plan van aanpak.

14-08-2018

 7

Verkoop en overdracht van de percelen met schuur. Daarna afwikkelen faillissement.

22-11-2018

 8

Zie toelichting vorige verslag periode. De komende verslagperiode zal de curator duidelijkheid wensen voor overdracht van de percelen.

15-02-2019

 9

Zie plan van aanpak.

29-05-2019

 10

Afronden verkoop percelen.

08-08-2019

 11

Afgerond.

06-02-2020

 13

Bijlagen

Bijlagen