

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	22-11-2018
Insolventienummer	F.18/15/245
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010259:F001
Datum uitspraak	14-07-2015

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr R. Klarus

Algemene gegevens

Naam onderneming

Luinge Beheer B.V.	25-05-2018
	 6

Gegevens onderneming

Luinge Beheer B.V.	25-05-2018
	 6

Activiteiten onderneming

Financiële holding.	25-05-2018
	 6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 66.000,00	€ 50.012,00	€ 574.000,00
2013	€ 78.000,00	€ 36.808,00	€ 546.000,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	25-05-2018
	 6

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 424,37

25-05-2018

 6

Boedelsaldo
€ 424,90

14-08-2018

 7

Boedelsaldo
€ 425,44

22-11-2018

 **8**

Verslagperiode

van
8-2-2018

25-05-2018

 6

t/m
8-5-2018

van
9-5-2018

14-08-2018

 7

t/m
8-8-2018

van
9-8-2018

22-11-2018

 **8**

t/m
8-11-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	51,50 uur
7	2,20 uur
8	1,10 uur
totaal	54,80 uur

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode
0,6 uur
3 uur
2,1 uur
1,1
11,8
Verslag 12: 3,8

25-05-2018

 6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder is de heer Jantinus Luinge.

25-05-2018



1.2 Lopende procedures

N.v.t.

25-05-2018



1.3 Verzekeringen

N.v.t.

25-05-2018



1.4 Huur

N.v.t.

25-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Omdat de dochtervennootschap/werkmaatschappij Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. niet langer aan haar betalingsverplichtingen kon voldoen, was het gevolg dat ook de moedermaatschappij (=Luinge Beheer B.V.) niet langer aan haar verplichtingen kon voldoen. De bestuurder heeft het eigen faillissement aangevraagd.

25-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

N.v.t.

25-05-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

N.v.t.

25-05-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

25-05-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator trof nog een stuk grond aan. Dit zou de oprit betreffen bij de woning van de bestuurder. De curator heeft dit punt in onderzoek. De curator is in overleg gegaan met de bestuurder om te komen tot een onderhandse verkoop. De curator heeft de verzocht kenbaar te maken of er interesse is.

25-05-2018



De curator heeft de bestuurder gesproken over de eventuele aankoop van de grond. De bestuurder gaat een voorstel doen voor koop.

De curator heeft een voorstel ontvangen van de bestuurder. De curator onderzoekt of ingestemd kan worden met het voorstel.

Vooralsnog heeft de curator geen overeenstemming bereikt met de bestuurder.

De curator is gebleken dat er twee percelen in eigendom zijn van failliet. Op één van deze percelen staat een (kleine) schuur (deze wordt gebruikt door de bestuurder van failliet). Het andere perceel is de oprit naar de woning van de bestuurder van failliet. De curator heeft vooralsnog geen overeenstemming bereikt over de eventuele verkoop van beide percelen aan failliet.

Verslag 11: De curator heeft nader onderzoek uitgevoerd naar de percelen. Thans is onduidelijk of op deze percelen een recht van hypotheek is gevestigd. De curator is in overleg met de bank. Na verkregen duidelijkheid kan de curator mogelijk alsnog overgaan tot verkoop (met eventueel de instemming van de bank).

Verslag 12: De curator heeft overleg gehad met de bank. Gebleken is dat er geen recht van hypotheek (meer) is gevestigd op de percelen. Het recht van hypotheek is nog wel altijd ingeschreven. De curator heeft met de bank afspraken gemaakt over doorhaling van het recht van hypotheek. Thans is de curator in overleg met de heer Luinge om de percelen voor een redelijke prijs te verkopen en over te dragen.

De curator heeft een bespreking gehad met een taxateur om de waarde van de percelen (inclusief schuur) te bepalen. Eveneens heeft de curator een bespreking gehad met de heer Luinge. De heer Luinge heeft vanwege omstandigheden nog geen concreet voorstel kunnen doen gericht op koop en overname van de percelen (met schuur). De curator heeft kenbaar gemaakt dat de komende maand er een concreet voorstel gedaan moet zijn om zo te komen tot afronding.

22-11-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek grond en eventuele verkoop.
Verslag 9: Nader overleg met bestuurder.
Verslag 11: Nader overleg met de bank.
Verslag 12: Verkopen en overdragen percelen.

25-05-2018

 6

Verslag 13: Curator is in afwachting van een reactie van de bestuurder van failliet.

14-08-2018

 7

Verkoop en overdracht van de percelen met schuur.

22-11-2018

 **8**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-05-2018

 6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.	25-05-2018  6
--------	---

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.	25-05-2018  6
--------	---

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t.	25-05-2018  6
--------	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.	25-05-2018  6
--------	---

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 106.460,90	25-05-2018  6
--------------	---

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

25-05-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

De pandhouder heeft kort gezegd een pandrecht op de debiteuren, voorraden en bedrijfsmiddelen. Deze zaken bevinden zich niet in de boedel van failliet, maar in de boedel van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V. De curator verwijst dan ook naar de verslaglegging in het faillissement van Schoonmaakbedrijf Luinge B.V.

25-05-2018

 6

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

25-05-2018

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-05-2018

 6

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-05-2018

 6

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

25-05-2018

Nog niet bekend.

 6

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgerond.

25-05-2018

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-05-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-05-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,01

25-05-2018



N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

25-05-2018



N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft de administratie van failliet ontvangen.

25-05-2018

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekening 2013 op 5 maart 2015 is gedeponeerd.

25-05-2018
 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW was failliet vrijgesteld van de verplichte accountantsonderzoek zoals vermeld in artikel 2:393 lid 1 BW.

25-05-2018
 6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Is aan voldaan.

25-05-2018
 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

25-05-2018
 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Nee

De curator is (vooralsnog) niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

22-11-2018
 **8**

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

25-05-2018
 6

7.6 Paulianeus handelen
Nee

De curator is (vooralsnog) niet gebleken van paulianeus handelen.

22-11-2018
 **8**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen bijzonderheden.

22-11-2018
 **8**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

25-05-2018

 6

De werkzaamheden zijn afgerond.

22-11-2018

 **8**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.3 Pref. vord. UWV

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.4 Andere pref. crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018

 6

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018

 7

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

25-05-2018



Zie financieel verslag en crediteurenlijst.

14-08-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-05-2018



Nog niet bekend.

14-08-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

25-05-2018



Correspondentie met crediteuren en vorderingen beoordelen.

14-08-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-05-2018



9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-05-2018



9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

25-05-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 12: percelen grond verkopen en overdragen aan eventuele koper.

25-05-2018



Verkoop en overdracht van de percelen met schuur.

22-11-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-05-2018



Binnen 3 maanden.

22-11-2018



10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019

22-11-2018



10.4 Werkzaamheden overig

- Verkoop onroerend goed.

25-05-2018

- Afronden rechtmatigheidsonderzoek.



Verslag 9: Verkoop onroerende goed en afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 11: Verkoop onroerende goed (overleg met bank, bestuurder/koper)

en

afronden rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 12: Zie plan van aanpak. Verkoop en overdracht percelen.

Verslag 13: Zie plan van aanpak.

14-08-2018



Verkoop en overdracht van de percelen met schuur. Daarna afwikkelen faillissement.

22-11-2018



Bijlagen

Bijlagen