

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	01-03-2019
Insolventienummer	F.17/13/33
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011099:F001
Datum uitspraak	22-01-2013

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr H.C. Lunter

Algemene gegevens

Naam onderneming

LHF Vastgoed B.V.

01-03-2019



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen van projecten op het gebied van de woningbouw.

01-03-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010		€ -348.459,00	€ 5.554.303,00
2011		€ 438.096,00	€ 6.100.545,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-03-2019



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 83.652,78

01-03-2019



Verslagperiode

van
19-2-2018

t/m
21-2-2019

01-03-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	769,50 uur
totaal	769,50 uur

Toelichting bestede uren

Het aantal bestede uren is: 9,9. Het totaal aantal bestede uren is 769,50.

01-03-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Holding DWG is enig aandeelhouder en bestuurder van (werkmaatschappij).
Enig
aandeelhouder/bestuurder van Holding DWG is de heer U. Veenstra.

01-03-2019



1.2 Lopende procedures

Geen

01-03-2019



1.3 Verzekeringen

Een extra uitgebreide gebouwen-/glas-/indexverzekering bij Nationale-
Nederlanden t.b.v. G.
Japicxstraat 17 in Kollum en Fiifhuzen 21 in Harkema.
De verzekeringen zijn inmiddels allemaal geïnventariseerd en waar nodig
beëindigd.
Afgerond.

01-03-2019



1.4 Huur

geen
Inmiddels is gebleken dat wellicht een aantal percelen (zie 3.1) verhuurd
worden dan wel
verpacht zijn. De curator is thans een en ander aan het inventariseren en
aan het bekijken op welke wijzen c.q. pacht beëindigd dient te worden dan
wel doorloopt.
Een aantal percelen zijn inderdaad verhuurd dan wel verpacht. Deze
eventuele huur- c.q.
pachtovereenkomsten worden afgewikkeld bij de verkoop van het onroerend
goed. Er worden dan in overleg met de huurder c.q. pachter en de koper
afspraken gemaakt over de
beëindiging daarvan.
Wordt bij verkoop percelen betrokken (zie ook 3.1)
Wordt afgehandeld bij verkoop percelen.
Afgerond

01-03-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Laatste vier jaar geen handel, geen cashflow, alles valt onder de hypotheek.
Markt zit 'op slot'.

01-03-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

0

01-03-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

N.v.t.

01-03-2019



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

01-03-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

01-03-2019



woning aan de Fiifhuzen 21 te Harkema en 'voorraad'woningen, weilanden en bouwerreinen. Inmiddels zijn alle bijna 60 percelen grond getaxeerd, zodat het de curator thans duidelijk is welke percelen grond er in portefeuille zijn.

Ongeveer 60 percelen waarbij een aantal percelen in de praktijk als één perceel worden gezien.

Inmiddels zijn +20 percelen verkochten en/of geleverd cq afgewikkeld.

Verantwoording volgt na verkoop van alle percelen.

Er resteerde nog een aantal percelen die verkocht en/of geleverd dienen te worden. Dit vindt plaats in het onderhandse traject. De curator zal op korte termijn in overleg met de hypotheekhouder beoordelen of er thans een andere weg ingeslagen dient te worden voor de verkoop van deze nog resterende percelen.

Inmiddels resteert nog de verkoop van een vijftal kavels. De hypotheekhouder is de gelegenheid geboden om tot 1 oktober 2014 tot onderhandse verkoop van deze kavels over te gaan. Wanneer één of meerdere kavels op 1 oktober 2014 niet onderhands verkocht zijn dient de hypotheekhouder over gaan tot executoriale verkoop, waarbij is overeengekomen dat zij hiervoor de gelegenheid heeft tot en met 31 december 2014.

Vóór het einde van het jaar 2014 dienen alle in het faillissement aangetroffen percelen

verkocht te zijn. De rechter-commissaris gaf voor deze wijze van afwikkeling zijn toestemming.

Er resteren nog een vijftal percelen die nog verkocht en/of geleverd dienen te worden. Dit dient voor het einde van het jaar 2014 afgewikkeld te zijn.

De hypotheekhouder heeft nog een uitstel van de termijn gevraagd om tot onderhandse, dan wel executoriale verkoop over te mogen gaan tot uiterlijk 1 juli 2015. Er resteren namelijk nog een aantal percelen die nog verkocht moeten worden. Er moeten nog een aantal leveringen plaatsvinden. De curator heeft hierover afspraken gemaakt onder voorbehoud van toestemming rechter-commissaris met de hypotheekhouder. Deze afspraken zullen nog ter goedkeuring worden voorgelegd aan de rechter-commissaris.

Toestemming: de rechter-commissaris heeft op 16 december 2014 toestemming verleend.

In de afgelopen verslagperiode zijn de laatste percelen verkocht en een aantal geleverd. Het

hypotheekvrije perceel zoals onder andere vermeld in 3.3 is in de verslagperiode eveneens

geleverd. De verkoopopbrengst hiervan is volledig in de boedel gevloeid.

Voor 1 juli 2015

resteert nog de levering van de percelen D 3148 en D 3708 en D 3710. Na levering op 1 juli

2015 zijn alle percelen die zich in de boedel bevonden, verkocht en geleverd.

De rechtercommissaris verleende voor alle transacties zijn toestemming.

De percelen D 3148, D 3708 en D 3710 zijn inmiddels verkocht en geleverd.

Hiermee zijn alle percelen verkocht en geleverd, zodat de curator, nadat de andere punten die nog spelen in dit faillissement zijn afgewikkeld, tot afwikkeling van het faillissement zal overgaan.

Afgerond.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator hoopt op zeer korte termijn tot afronding van de afspraken met onder meer de ABN AMRO Bank en Bouwbedrijf U. Veenstra te komen over de wijze van verkoop en de hoogte van de boedelbijdrage. Hoogstwaarschijnlijk zal er allereerst tot onderhandse verkoop van de percelen grond worden overgegaan. De curator heeft verschillende biedingen ontvangen op de verschillende percelen. Zij is druk doende met het inventariseren en beoordelen van deze biedingen.

Het inventariseren van al deze gronden en het verwerken van alle biedingen en het te woord staan van de potentiële kopers is zeer bewerkelijk en kost veel tijd. Ook de daarbij aanwezige huur- en pachtovereenkomsten spelen hierbij een rol.

De curator heeft inmiddels afspraken gemaakt met de verschillende hypotheekhouders, waaronder ABN AMRO Bank N.V. en Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. De percelen worden eerst onderhands verkocht via een makelaar. De curator voert verschillende gesprekken met deze makelaar en beoordeelt in overleg met de makelaar en de hypotheekhouder de verschillende biedingen. Inmiddels zijn er ook al een aantal percelen verkocht. Hiervoor verleende de rechter-commissaris al zijn toestemming. De verkoopopbrengst hiervan kan nog niet in dit verslag vermeld worden, omdat thans de koopovereenkomsten opgesteld dienen te worden en daarna dient de levering plaats te vinden. De curator beoordeelt zodoende de koopovereenkomsten en akte van leveringen en zoals hiervoor aangegeven heeft gesprekken met de makelaar om de verschillende biedingen door te spreken. Ook worden er afspraken gemaakt met onder meer de huurders en pachters door de curator.

Thans is de curator in overleg met Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. op welke wijze er tot verkoop van de met hypotheekrecht van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. belaste percelen overgegaan kan worden.

De curator onderzoekt thans de transactie waarbij op 13 november 2012 de bestuurder zichzelf in privé een hypotheek heeft verstrekt ten behoeve van een geldlening ten bedrag van € 150.000,- exclusief rente en kosten. De gesprekken met de hypotheekhouder over de vervolgstappen en de wijze van afwikkeling zijn inmiddels afgerond. Thans resteert nog de verkoop en levering van een aantal percelen. Hiervoor voert de curator veelvuldig overleg met de makelaar, beoordeelt zij koopovereenkomsten en akten van levering. De levering van een aantal percelen resteert nog.

Hiervoor voert de curator overleg met de makelaar en de hypotheekhouder, beoordeelt zij Koopovereenkomsten en akte van levering. Buiten dat is de curator ook nog in gesprek met een aantal gemeentes over de levering van een aantal wegen die nog in de boedel zijn aangetroffen. De curator overweegt nadere vervolgstappen ten aanzien van de transactie, waarbij de bestuurder op 13 november 2012 zichzelf in privé een hypotheek heeft verstrekt behoeve van een geldlening ten bedrage van € 150.000,--.

De verkoop en levering van een aantal percelen resteert nog. Ook dienen er

nog een aantal
wegen overgedragen te worden aan de betreffende gemeentes. De
afwikkeling van de
transactie met de bestuurder en de doorhaling van het hypotheekrecht,
alsmede de verkoop van het perceel dient eveneens nog plaats te vinden.
Per 9 februari 2015 heeft de Rechter-Commissaris toestemming verleend voor
de verkoop van perceel E2049. De curator bereidt momenteel de verkoop en
de levering voor. Naar
verwachting vindt levering plaats voor 1 april 2015.

Zie 3.1

In de aankomende verslagperiode resteert de levering van de percelen D
3708, D 3710 en D

3184. De levering van deze percelen vindt uiterlijk 1 juli 2015 plaats.

De levering van genoemde percelen D 3708, D3710 en D 3184 heeft
plaatsgevonden. De

werkzaamheden zijn afgerond.

Afgerond

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

inventaris en vervoermiddelen (balanswaarde per 31-12-2011: + € 10.000,-)

De curator trof nog geen inventaris en vervoermiddelen aan. Een en ander is
nog in nader

onderzoek bij de curator.

De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

Er is niets aangetroffen. Afgehandeld.

01-03-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

N.v.t.

01-03-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal nog bij de bestuurder navragen welke inventaris en
vervoermiddelen op de

balans voorkwamen.

Afgehandeld

01-03-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bedrijfsgebouwen en -terreinen, 'voorraad' woningen, weilanden en
bouwterreinen

(balanswaarde per 31-12-2011 € 5.846.804,-)

Zie hiervoor beschrijving onroerende zaken.

01-03-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nog niet bekend
Zie hiervoor beschrijving onroerende zaken
Afgerond

01-03-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Geen.

01-03-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Andere activa: Verkoopopbrengst
n.v.t.

01-03-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 27.619,33	€ 8.000,00	€ 8.000,00
totaal	€ 27.619,33	€ 8.000,00	€ 8.000,00

Toelichting debiteuren

Geen. Er is gebleken dat er nog een lening is van de failliete BV op een derde die nog geïncasseerd zou kunnen worden. De curator heeft een en ander in onderzoek.

De curator is op dit moment bezig om deze lening te incasseren. In overleg met de bestuurder wordt bekeken of deze lening nog geïncasseerd kan worden.

Er is een gesprek ingepland met de debiteur om te bekijken of er in onderling overleg wellicht tot een regeling gekomen kan worden.

Het gesprek met de betreffende debiteur heeft niet tot een regeling geleid. Ten tijde van het indienen van het verslag is er nog informatie overgelegd door de debiteur.

Deze informatie vormt voor de curator geen aanleiding om van haar standpunt af te wijken. Zij heeft de betreffende debiteur nog eenmalig in de gelegenheid gesteld om tot een regeling te komen.

Dan overweegt de curator om in overleg te treden met de rechter-commissaris om eventueel een procedure te starten om alsnog tot incassering over te gaan.

De curator heeft inmiddels overeenstemming bereikt met de betreffende debiteur. Thans dient de afwikkeling hiervan nog geregeld te worden. Er zal

01-03-2019



een vaststellingsovereenkomst getekend worden. De rechter-commissaris gaf voor deze afwikkeling zijn toestemming op 28 november 2014.

De curator is inmiddels op de hoogte geraakt van het feit dat LHF Vastgoed B.V. nog vermeld staat op de lijst van voorlopig erkende crediteuren in het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. met een vordering ter hoogte van € 27.619,33.

Er had zich een partij gemeld die wellicht onder voldoening van een bedrag aan de boedel deze vordering wenste over te nemen. De curator overweegt thans of zij tot verkoop van deze vordering zal overgaan dan wel de afwikkeling van het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. zal afwachten. Hiervoor voert de curator ook overleg met de curator van het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V.

Vooralsnog wacht de curator de afwikkeling van het faillissement van Pluimveeslachterij T.

Storteboom B.V. af. Aangezien het erop lijkt dat dit faillissement op korte termijn zal worden

afgewikkeld en de opbrengst wellicht hoger zal zijn dan wat de verkoop van de vordering zou opleveren. De curator is wederom in overleg gegaan met de curator van het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. om de recente stand van zaken te beoordelen en vervolgstappen te bepalen.

Na overleg met de curator van het faillissement Pluimveeslachterij T.

Storteboom B.V. en het laatste verslag van eind oktober 2015 in dit

faillissement volgt dat de termijn waarop de

faillissementen kunnen worden afgewikkeld afhankelijk is van de duur van de lopende

(renvooi)procedure. Er wordt thans gekeken of er met Storteboom een schikking kan worden bereikt. Mocht dat het geval zijn dan kunnen de faillissementen worden afgewikkeld.

Aangezien het er nog steeds op lijkt dat de uitkering in dit faillissement hoger zal zijn dan wat de verkoop van de vordering zou opleveren, heeft de curator gemeend om toch nog een verslagperiode te wachten met de eventuele afwikkeling van het faillissement om nadien de stand van zaken in het faillissement van Pluimveeslachterij Storteboom B.V. te beoordelen.

Mocht er dan nog geen duidelijkheid komen dan zal de curator zich beraden over de te nemen vervolgstappen.

Na overleg met de curator in het faillissement Pluimveeslachterij T.

Storteboom B.V. en op

grond van diens laatste verslaglegging is het de curator inmiddels gebleken dat het niet gelukt is een schikking te bereiken met Storteboom Beheer. Alle procedures worden om die reden in de faillissementen voortgezet. De verwachting is dat de faillissementen nog zeker minimaal één jaar zullen lopen. Dit is de reden dat de curator wederom in overleg zal treden met partijen die wellicht de vordering van € 27.619,33 in het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. zouden willen opkopen. Het ziet er namelijk naar uit dat er toegekomen wordt aan een uitkering in dit faillissement aan de concurrente crediteuren. Na overleg met de eventuele partijen die de vordering zouden willen opkopen zal de curator haar standpunt voorleggen aan de rechter-commissaris. Het standpunt van verkopen van de vordering of afwachten tot het faillissement is afgerond is afhankelijk van de gesprekken met de opkopers.

De curator hoopt dit in de komende verslagperiode af te kunnen ronden.

De curator heeft inmiddels een voorstel liggen bij de rechter-commissaris om tot afkoop te mogen overgaan. Afhankelijk van de reactie hierop van de rechter-commissaris zullen de vervolgstappen worden gezet.

De curator en de rechter-commissaris hebben in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd over het voorstel. Er is nog geen duidelijkheid over de te zetten vervolgstappen. De curator hoopt dat dit in de komende verslagperiode wel duidelijk zal zijn.

Na overleg met de rechter-commissaris is er besloten om niet tot verkoop van de vordering in het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. over te gaan, maar de afwikkeling van de faillissementen van Storteboom Holding c.s. af te wachten. Dit mede op basis van de geschetste prognoses namens de curator in deze faillissementen. De curator verwijst naar de verslaglegging van Trip advocaten. Er is toestemming verleend om vanaf februari 2017 jaarlijks verslag te doen, tenzij er aanleiding is om eerder verslag uit te brengen.

verslag 18: In het laatste verslag van mr. Ubbens, curator in de faillissementen van Storteboom Holding c.s. wordt gemeld dat het niet duidelijk is wanneer de faillissementen worden afgewikkeld. De termijn waarop de faillissementen afgewikkeld kunnen worden is afhankelijk van de duur van de lopende procedures in deze faillissementen. De curator in onderhavig faillissement verwijst naar de verslaglegging van Trip Advocaten. De curator zal jaarlijks verslag doen, tenzij er aanleiding is om eerder verslag uit te brengen.

Verslag 19: De termijn waarop onderhavig faillissement kan worden afgewikkeld is nog immer afhankelijk van de termijn waarop de faillissementen van Storteboom Holding c.s. worden afgewikkeld. De curator in deze faillissementen geeft in zijn laatste verslag aan dat de afwikkeling nog steeds afhankelijk is van de duur van de lopende procedures. Er wordt van deze zijde verwezen naar de verslaglegging van Trip Advocaten.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

01-03-2019



gesprekken met de bestuurder ten aanzien van deze lening en correspondentie met de debiteur.

De curator is aan het corresponderen met de debiteur over de aflossing van de lening. Deze lening wordt betwist.

Onderzoek jaarrekening, overleg bestuurder, correspondentie debiteur in verband met

betwisting vordering.

Bespreking debiteur en voeren van correspondentie.

Correspondentie voeren met de betreffende debiteur. Eventueel overleg rechter-commissaris in verband met op te starten procedure.

De afwikkeling van de afspraak met de betreffende debiteur resteert nog. Er dient nog een

vaststellingsovereenkomst opgesteld en ondertekend te worden, alsmede zal er nog tot

betaling moeten worden overgegaan.

Afgehandeld

Beoordelen faillissementsverslagen Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V.

Correspondentie voeren curator Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V.

Overleg en correspondentie voeren met de curator van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V.

-overleg en correspondentie voeren met de curator in het faillissement van Pluimveeslachterij

T. Storteboom B.V.;

- overleg en correspondentie voeren met eventuele opkopers van vorderingen in de

faillissementen van Storteboom;

- overleg voeren met de rechter-commissaris.

- overleg voeren rechter-commissaris m.b.t. afkoop van een vordering en vervolg stappen

zetten afhankelijk van de uitkomst van het overleg.

-overleg voeren rechter-commissaris en vervolgstappen zetten.

- monitoren van de afwikkeling van de faillissementen van Storteboom Holding c.s.

verslag 18: afwikkeling van de faillissementen van Storteboom c.s. monitoren.

verslag 19: De status is ongewijzigd. De curator blijft de afwikkeling van de faillissementen Storteboom Holding c.s. monitoren.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 715.389,96

01-03-2019



ABN Amro Bank NV en Bouwbedrijf U. Veenstra. Thans resteert de vordering van de ABN

AMRO N.V. Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. heeft geen vordering meer.

ABN AMRO NV

De heer U. Veenstra. Het hypotheekrecht van de heer Veenstra zal

doorgehaald worden.

Doorhaling geschiedt bij levering uiterlijk per 1 april 2015.

Nadat de laatste levering uiterlijk 1 juli 2015 heeft plaatsgevonden, zal de curator een opgave vragen van de thans nog resterende vordering van de ABN AMRO Bank N.V.

De curator zal een opgave vragen van de thans nog resterende vordering van de ABN AMRO Bank N.V.

De curator heeft de opgave van de nog resterende vordering van de ABN AMRO Bank N.V.

nog niet ontvangen. Dit is nogmaals opgevraagd en zal bij de afwikkeling van het faillissement bekend moeten zijn.

De hoogte van de vordering van de ABN AMRO Bank is thans € 715.389,96.

Voor dit bedrag

is zij geplaatst op de concurrente crediteurenlijst.

Afgehandeld

5.2 Leasecontracten

Nee.

01-03-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek

In onderzoek is op welke wijze de hypotheek van Bouwbedrijf U. Veenstra is gevestigd.

De curator heeft de wijze van hypotheekvestiging van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V.

beoordeeld en de vordering van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. als hypotheekhouder voorlopig erkend.

Het hypotheekrecht van de ABN AMRO Bank N.V. resteert. Het hypotheekrecht van

Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. is te niet gegaan bij verkoop van de met het hypotheekrecht van Bouwbedrijf U. Veenstra belaste percelen.

De curator onderzoekt nog de transactie waarbij de bestuurder zichzelf in privé een hypotheek heeft verstrekt ten behoeve van een geldlening die hij aan de gefailleerde vennootschap heeft verstrekt op een tot dat moment nog hypotheekvrij perceel.

De curator is in overweging om nadere vervolgstappen te ondernemen naar aanleiding van het onderzoek naar de hiervoor genoemde transactie met de bestuurder in privé.

Zie 3.3. Het hypotheekrecht van de bestuurder zal doorgehaald worden.

Doorhaling vindt plaats bij levering van het Perceel E 2049.

Bij de levering van het Perceel E 2049 op 15 april 2015 is het recht van hypotheek

doorgehaald.

Afgerond.

01-03-2019



5.4 Separatistenpositie

Ja; hypotheek ABN Amro en Bouwbedrijf U. Veenstra B.V.

Hypotheekrecht ABN AMRO Bank N.V.

Hypotheekrecht U. Veenstra. Het hypotheekrecht van de heer Veenstra zal doorgehaald worden.

Nadat de laatste levering uiterlijk 1 juli 2015 heeft plaatsgevonden zal de curator een opgave

vragen van de thans nog resterende vordering van de ABN AMRO Bank N.V.

Zie 5.1

Afgerond

01-03-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

01-03-2019



5.6 Retentierechten

N.v.t.

01-03-2019



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

01-03-2019



5.8 Boedelbijdragen

Nog niet bekend

zie 3.4

Afgerond

01-03-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

01-03-2019



De hypotheekrechten van Bouwbedrijf U. Veenstra en van de overige hypotheekhouders

worden door de curator geïnventariseerd en beoordeeld. De hypotheekrechten van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. zijn inmiddels geïnventariseerd en die van de overige hypotheekhouders ook. Thans is de curator in overleg met Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. op welke wijze er tot verkoop van de met hypotheekrecht van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. belaste percelen overgegaan kan worden.

Het hypotheekrecht van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. is te niet gegaan bij de verkoop van de met hypotheekrecht van Bouwbedrijf U. Veenstra B.V. belaste percelen. Voor de ABN AMRO Bank N.V. resteert nog haar hypotheekrecht op het aantal nog resterende percelen.

Voor de ABN Amro Bank dienen nog een aantal percelen verkocht te worden. De curator onderzoekt thans nog de hypotheekverstrekking op 13 november 2012 waarbij de bestuurder van de gefailleerde vennootschap zichzelf in prive een hypotheek heeft verstrekt ten behoeve van een geldlening die hij aan de gefailleerde vennootschap heeft verstrekt.

De verkoop en levering van een aantal percelen.

- vervolgstappen naar aanleiding van onderzoek naar de transactie, zoals hiervoor genoemd.

Voor de hypotheekhouder ABN AMRO Bank N.V. resteert nog de verkoop van een aantal

percelen. Zie hiervoor punt 3. Voor het overige zijn er geen hypotheekhouders meer.

Zie 3.1

Zie 5.1

Afgerond

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Geen voortzetting

01-03-2019



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

01-03-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

01-03-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

01-03-2019



6.5 Verantwoording

n.v.t.

01-03-2019



6.6 Opbrengst

n.v.t.

01-03-2019



6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

01-03-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

01-03-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog niet duidelijk
De curator heeft de boekhoudplicht nog in onderzoek.
Het onderzoek naar de administratie is nog niet afgerond.
De administratie is in zijn geheel veiliggesteld.
De digitale administratie is grotendeels veilig gesteld. Er loopt nog een onderzoek naar de fysieke administratie.
Uit het voorlopig onderzoek naar de digitale en fysieke administratie volgt dat er aan de boekhoudplicht is voldaan.
Afgerond

01-03-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

2011 gedeponeerde

01-03-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog niet bekend
n.v.t. betreft kleine onderneming

01-03-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onbekend
Afgerond.

01-03-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-03-2019



In onderzoek
Naar aanleiding van het onderzoek naar de digitale en fysieke administratie lijkt dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.
Afgerond

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

01-03-2019



In onderzoek
Naar aanleiding van het onderzoek naar de digitale en fysieke administratie lijkt dat er geen sprake is van paulianeus handelen.
Afgerond

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de administratie nog nader dienen te onderzoeken en te inventariseren of aan de boekhoudplicht is voldaan.

De curator dient de administratie nog te onderzoeken.

Een extern onderzoek wordt overwogen.

Er zal aan de rechter-commissaris toestemming gevraagd worden om een extern onderzoek te laten uitvoeren.

De curator is thans nog aan het beoordelen door welke organisatie zij een extern onderzoek

laat uitvoeren. Er zijn verschillende offertes opgevraagd en nadat zij hierover een besluit heeft genomen, zal zij aan de rechter-commissaris vragen om een extern onderzoek te mogen laten uitvoeren.

De curator is thans nog aan het beoordelen door welke organisatie zij een extern onderzoek

laat uitvoeren. Er zijn verschillende offertes opgevraagd en nadat zij hierover een besluit heeft genomen, zal zij aan de rechter-commissaris vragen om een extern onderzoek te mogen laten uitvoeren.

De fysieke administratie is onderzocht en heeft aanleiding gegeven tot het opvragen van

informatie bij de bestuurder. Een deel van deze informatie is inmiddels ontvangen. Hiertoe

volgt nog een nader onderzoek. De curator wil nog afspraken maken met het bedrijf dat de

digitale administratie heeft veilig gesteld over het vrijgeven hiervan.

De curator heeft inmiddels afspraken gemaakt over het ter beschikking stellen van de digitale administratie door het bedrijf dat dit heeft veilig gesteld. De rechter-commissaris gaf hiervoor zijn toestemming op 25

september 2014. De curator dient thans tot onderzoek van de digitale administratie over te gaan. De digitale administratie is nog in onderzoek.

De digitale administratie is grotendeels onderzocht en vooralsnog zijn er geen

onvolkomenheden geconstateerd.

Afgerond

01-03-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Zie financieel verslag en crediteurenlijsten.

01-03-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Zie financieel verslag en crediteurenlijsten.

01-03-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Zie financieel verslag en crediteurenlijsten.

01-03-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijsten.

01-03-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijsten.

01-03-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Zie financieel verslag en crediteurenlijsten.

01-03-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

De verwachte wijze van afwikkeling is nog niet bekend, maar de verkoop van de verschillende percelen heeft wel een fikse opbrengst gegenereerd aan verkoopopbrengst dan wel aan boedelbijdrages, zodat hopelijk een uitkering aan in elk geval de preferente crediteuren kan worden gedaan.

01-03-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

-

01-03-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

01-03-2019



9.2 Aard procedures

n.v.t.

01-03-2019



9.3 Stand procedures

n.v.t.

01-03-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

01-03-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-

01-03-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

01-03-2019



Voor wat betreft de 60 aanwezige percelen ziet het ernaar uit dat allereerst tot onderhandse verkoop wordt overgegaan. Hiervoor dient de curator een termijn af te spreken met de bank en dit zal voorgelegd worden aan de rechter-commissaris. Indien er niet binnen deze termijn tot onderhandse verkoop wordt overgegaan dan zullen de gronden middels executie worden verkocht. Het lijkt erop dat er niet op korte termijn tot afronding van het faillissement wordt overgegaan omdat er nog veel percelen grond zijn die verkocht zullen moeten worden.

De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend. Er zal eerst getracht worden tot onderhandse verkoop over te gaan. Het is afhankelijk van de snelheid van deze verkoop, wanneer er tot afronding van het faillissement kan worden overgegaan.

Er dienen nog ongeveer 40 kavels te worden verkocht c.q. afgewikkeld.

Zie 3.1 en verder. De termijn van afwikkeling van het faillissement is onder meer afhankelijk van de verkoop van de kavels, het onderzoek naar de administratie en het incasseren van de lening. Met de hypotheekhouder, ABN Amro Bank NV, is een tijdvak afgesproken waarbij voor het einde van het jaar 2014 alle thans nog resterende percelen waarop zij een hypotheekrecht hebben, zullen zijn verkocht, hetzij onderhands dan wel executoriaal.

De curator hoopt ook binnen deze termijn het onderzoek naar de administratie, het incasseren van de lening en het onderzoek naar de hypotheekverstrekking door de bestuurder in privé te ronden. Zoals hiervoor aangegeven dienen de nog resterende kavels voor het einde van het jaar 2014 verkocht te zijn en binnen deze termijn hoopt de curator ook dat de lening geïncasseerd is en dat er nadere stappen zijn genomen en afgerond ten aanzien van de transactie met de bestuurder in privé.

Onbekend

Voor wat betreft de 60 aanwezige percelen ziet het ernaar uit dat allereerst tot onderhandse verkoop wordt overgegaan. Hiervoor dient de curator een termijn af te spreken met de bank en dit zal voorgelegd worden aan de rechter-commissaris. De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend. Er zal eerst getracht worden tot onderhandse verkoop over te gaan. Het is afhankelijk van de snelheid van deze verkoop, wanneer er tot afronding van het faillissement kan worden overgegaan.

Er dienen nog ongeveer 40 kavels te worden verkocht c.q. afgewikkeld. Zie 3.1 en verder. De termijn van afwikkeling van het faillissement is onder meer afhankelijk

van de verkoop van de kavels, het onderzoek naar de administratie en het incasseren van de lening.

Met de hypotheekhouder, ABN Amro Bank NV, is een tijdvak afgesproken waarbij voor het einde van het jaar 2014 alle thans nog resterende percelen waarop zij een hypotheekrecht hebben, zullen zijn verkocht, hetzij onderhands dan wel executoriaal.

De curator hoopt ook binnen deze termijn het onderzoek naar de administratie, het incasseren van de lening en het onderzoek naar de hypotheekverstrekking door de bestuurder in privé af te ronden. Zoals hiervoor aangegeven dienen de nog resterende kavels voor het einde van het jaar 2014 verkocht te zijn en binnen deze termijn hoopt de curator ook dat de lening geïncasseerd is en dat er nadere stappen zijn genomen en afgerond ten aanzien van de transactie met de bestuurder in privé.

Voor de hypotheekhouder dienen er nog een aantal kavels verkocht te worden. Deze heeft verzocht om een verlenging van de termijn tot uiterlijk 1 juli 2015. De curator heeft hierover onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris afspraken gemaakt met de hypotheekhouder en de curator zal deze afspraken voorleggen aan de rechter-commissaris.

Indien de rechter-commissaris hiermee instemt, dan zal het faillissement hopelijk na 1 juli 2015 kunnen worden afgerond.

Toestemming: de rechter-commissaris verleende hiertoe toestemming op 10 december 2014.

Thans resteert nog de levering van de percelen D 3708 en D 3710 en D 3148.

Deze

leveringen vinden uiterlijk 1 juli 2015 plaats. De levering van percelen D 3708, D 3710 en D

3148 heeft inmiddels plaatsgevonden. De werkzaamheden voor wat betreft de verkoop van de percelen zijn inmiddels afgerond. Nadat het onderzoek naar de administratie en het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. is afgewikkeld dan wel dat de curator de vordering verkocht zou hebben, kan er tot opheffing en afwikkeling van het faillissement worden overgegaan. De curator hoopt dat dit in de aankomende verslagperiode kan plaats vinden. De curator wacht deze verslagperiode in elk geval nog de ontwikkelingen in het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. af omdat de boedel daar nog een vordering in heeft van € 27.619,33.

In de afgelopen verslagperiode is er nog geen duidelijkheid gekomen over de afwikkeling van het faillissement Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. Nu hieruit wellicht een opbrengst kan voortvloeien van € 27.619,33 meent de curator om nog een verslagperiode af te wachten wat de ontwikkelingen zijn in dit faillissement. Mocht er in de aankomende verslagperiode geen duidelijkheid over ontstaan, dan zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over de te nemen vervolgstappen.

Zie 4.1 de curator hoopt in de aankomende verslagperiode een beslissing in overleg met de rechter-commissaris te nemen over de vordering in het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V. Nadat dit besluit genomen is kan er iets meer duidelijkheid verschaft worden over de termijn van afwikkeling van dit faillissement.

Zie 4.1. Afhankelijk van de uitkomst van het overleg met de rechter-commissaris kan er meer duidelijkheid worden verschaft over de termijn van afwikkeling van dit faillissement.

Zie 4.1 De curator hoopt in de komende verslagperiode duidelijkheid te krijgen over de vervolgstappen in dit faillissement.

Nu er voor gekozen is om de afwikkeling van de faillissementen van Storteboom Holding c.s.

af te wachten zal het nog we enige tijd duren voordat het faillissement kan worden afgewikkeld.

verslag 18: nog niet bekend, dit hangt af van de termijn waarop de faillissementen van Storteboom Holding c.s. afgewikkeld kunnen worden.

Verslag 19: De status is ongewijzigd. De curator is afhankelijk van de termijn waarop de faillissementen Storteboom Holding c.s. kunnen worden afgewikkeld.

10.3 Indiening volgend verslag

21-2-2020

01-03-2019



10.4 Werkzaamheden overig

- inventarisatie
- onderzoek op aantal zaken w.o. administratie
- verkoop onroerend goed

01-03-2019



- afspraak ABN Amro Bank

De curator zal nog een nader onderzoek doen naar de administratie en de bedrijfsmiddelen.

De inventarisatie van de onroerende zaken is inmiddels afgerond en ook de afspraken met de bank zitten in de afrondende fase. Zodra deze afspraken concreet zijn en er toestemming is verkregen van de rechter-commissaris, zal waarschijnlijk een bepaalde periode tot onderhandse verkoop van de bijna 60 percelen grond worden overgegaan. Mocht dit niet lukken dan zullen de percelen geëxecuteerd worden.

- verkoop onroerend goed; overleg makelaar; biedingen beoordelen; koopovereenkomst en akte van leveringen beoordelen; afspraken met huurders en pachters maken;
- onderzoek naar de administratie;
- lening incasseren.

Zie 10.1

- De curator zal in overleg met de hypotheekhouder bekijken op welke wijze de nog resterende percelen verkocht dienen te worden. Hiervoor zal overleg met de makelaar plaatsvinden, biedingen worden beoordeeld, koopovereenkomsten en akten van levering worden beoordeeld en getekend en afspraken met eventuele huurders en pachters worden gemaakt.

- er zal toestemming gevraagd worden aan de rechter-commissaris om een extern onderzoek naar de administratie te mogen uitvoeren.
- er zal nog getracht worden om de uitstaande lening te incasseren.
- verkoop resterende percelen.
- onderzoek administratie, eventueel extern.
- bespreking debiteur in verband met lening.
- onderzoek transactie hypotheekverstrekking aan bestuurder in privé

Zie 10.1

- verkoop resterende percelen.
 - incassering lening debiteuren. Eventueel starten procedure.
 - nader onderzoek administratie zowel fysiek als digitaal.
 - vervolgstappen transactie hypotheekverstrekking aan bestuurder in privé
 - levering aantal wegen aan gemeentes.
 - afwikkeling overeenkomst debiteur. Afgehandeld
 - afwikkeling overeenkomst doorhaling hypotheek met bestuurder.
- Is overeengekomen; wordt 1 april 2015 afgehandeld.
- onderzoek naar de digitale administratie.
 - levering percelen D 3708 en D 3710
 - levering perceel D 3148
 - onderzoek naar de digitale administratie
 - beoordelen vordering in faillissement Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V.
 - overleg en correspondentie voeren met de curator van het faillissement van Pluimveeslachterij T. Storteboom B.V.
 - voorbereiden financiële werkzaamheden verrichten ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement.

Na afronding van deze zaken kan het faillissement worden afgewikkeld.

Zie 10.1.

De curator zal voorbereidende (financiële) werkzaamheden (laten) verrichten voor wat betreft het indienen van een eindverslag. Er zullen zodoende verschillende BTW-componenten van de leveringen in kaart worden gebracht

en alles zal zo ver als mogelijk worden gereedgemaakt om, nadat meer bekend is geworden over de afwikkeling van het faillissement van Pluimveeslachterij Storteboom, zo spoedig mogelijk over te kunnen gaan tot afwikkeling.

-overleg en correspondentie voeren met de curator in het faillissement van Pluimveeslachterij

T. Storteboom B.V.;

- overleg en correspondentie voeren met eventuele opkopers van vorderingen in de faillissementen van Storteboom;

- overleg voeren met de rechter-commissaris;

- financieel afwickelen faillissement, o.a. BTW componenten

- overleg voeren rechter-commissaris m.b.t. afkoop van een vordering en vervolg stappen

zetten afhankelijk van de uitkomst van het overleg.

- Overleg voeren rechter-commissaris en vervolgstappen zetten afhankelijk van de uitkomst van het overleg.

- monitoren van de afwikkeling van de faillissementen van Storteboom Holding c.s.

verslag 18: afwikkeling van de faillissementen van Storteboom Holding c.s. monitoren.

Verslag 19: De status is ongewijzigd. De curator blijft de afwikkeling van de faillissementen Storteboom Holding c.s. monitoren.

Bijlagen

Bijlagen